

# 谯城区物业管理服务中心 2025 年 单位预算

2025 年 2 月

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 1.主要职责
- 2.单位预算构成
- 3.2025 年度主要工作任务

## 第二部分 2025 年单位预算表

- 1.谯城区物业管理服务中心 2025 年收支总表
- 2.谯城区物业管理服务中心 2025 年收入总表
- 3.谯城区物业管理服务中心 2025 年支出总表
- 4.谯城区物业管理服务中心 2025 年财政拨款收支总表
- 5.谯城区物业管理服务中心 2025 年一般公共预算支出表
- 6.谯城区物业管理服务中心 2025 年一般公共预算基本支出表
- 7.谯城区物业管理服务中心 2025 年政府性基金预算支出表
- 8.谯城区物业管理服务中心 2025 年国有资本经营预算支出表
- 9.谯城区物业管理服务中心 2025 年项目支出表
- 10.谯城区物业管理服务中心 2025 年政府采购支出表
- 11.谯城区物业管理服务中心 2025 年政府购买服务支出表

## 第三部分 2025 年单位预算情况说明

- 1.关于 2025 年收支总表的说明
- 2.关于 2025 年收入总表的说明
- 3.关于 2025 年支出总表的说明
- 4.关于 2025 年财政拨款收支总表的说明

- 5.关于 2025 年一般公共预算支出表的说明
  - 6.关于 2025 年一般公共预算基本支出表的说明
  - 7.关于 2025 年政府性基金预算支出表的说明
  - 8.关于 2025 年国有资本经营预算支出表的说明
  - 9.关于 2025 年项目支出表的说明
  - 10.关于 2025 年政府采购支出表的说明
  - 11.关于 2025 年政府购买服务支出表的说明
  - 12.其他重要事项情况说明
- 第四部分 名词解释**

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职责

（一）负责公租房申请审核、房源配租、信息化建设；各类报表统计上报。

（二）指导公租房服务中心做好公租房的房源筹集、资产运营、合同签订、租金收取、租赁补贴发放、公租房维修、政策宣传解读等工作。

（三）负责全区房地产企业固投、销售面积等数据上报和企业入库工作；负责房地产三级资质审核工作；督促各街道做好城市房屋安全隐患排查专项整治工作；对接区文明办，做好居民小区文明创建和新时代文明实践工作。

（四）指导小区业委会成立，前期物业备案，公共维修资金审核；负责组织物业服务第三方测评工作；负责小区环保问题整改、核验、回复工作；负责小区外墙保温整改、疫情防控、打通生命通道、消防安全等专项整治工作。

### 二、单位预算构成

（单位预算构成：）谯城区谯城区物业管理服务中心 2025年度单位预算仅包括单位本级预算，无其他下属单位预算。

### 三、2025 年度主要工作任务

（一）推行“党建+物业”管理模式。进一步推进物业管理与基层治理深度融合，引导党员参与小区治理，培育积极参与小区管理的“主心骨”“热心人”进入小区业委会，推

动符合条件的社区“两委”成员兼任业委会委员、物业企业义务监督员，业委会和物业企业党员负责人担任社区党组织兼职委员，通过“双向进入”“交叉任职”实现社区党组织对业委会和物业企业的有力领导。

**(二)健全完善物业管理机制。**将物业服务企业及服务项目备案、物业服务质量评价考核、住宅专项维修资金使用监督等物业管理权限下放至街道及社区。落实“社区吹哨、部门报到”机制，建立社区物业管理领域需求清单，由社区“开清单”单位“领任务”，帮助社区解决实际问题，并同步建立社区物业管理逆向评价考核机制，打破“上对下”安排服从格局，监督职能部门履职尽责。充分运用好联席会议制度，根据工作需要，邀请上级主管部门参加，定期召开会议研究解决物业管理中存在的问题。建立健全综合执法进小区长效管理工作机制，相关职能部门定期到社区开展综合执法进小区行动，严肃查处违法违规行为。

**(三)持续强化行业监管力度。**针对我区物业管理领域存在的突出问题，建议由区物业管理领导小组牵头，组织公安、自然资源规划、城管执法、市场监管、供电、消防等部门，开展集中式攻坚行动，逐步解决已建成小区私搭乱建、乱停乱放、停车难、充电难、消防隐患、用电“专改公”等存量问题。加大对物业企业考核力度和结果运用，根据物业管理部门和属地街道、社区日常检查监督及月度、季度、年终评定考核结果，发布物业服务质量“红黑榜”，对“红榜”企业予以奖励，对“黑榜”企业责令整改，整改不到位的依法

依规倒逼退出，被清退的物业企业全市范围内禁止再次进驻。

第二部分 2025 年单位预算表

单位公开表 1

谯城区物业管理服务中心 2025 年收支总表

单位：万元

收入		支出	
收入项目	预算数	支出功能分类科目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	116.79	一、一般公共服务支出	
其中：转移支付收入		二、外交支出	
		三、国防支出	

二、政府性基金预算拨款收入		四、公共安全支出	
其中：转移支付收入		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
其中：转移支付收入		八、社会保障和就业支出	14.21
		九、社会保险基金支出	
四、财政专户管理资金收入		十、卫生健康支出	4.12
		十一、节能环保支出	
五、单位资金收入		十二、城乡社区支出	86.69
事业收入		十三、农林水支出	
经营收入		十四、交通运输支出	
上级补助收入		十五、资源勘探工业信息等支出	
附属单位上缴收入		十六、商业服务业等支出	

其他		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
六、上年结转		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	11.76
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、预备费	
		二十四、其他支出	
		二十五、转移性支出	
		二十六、债务还本支出	
		二十七、债务付息支出	
		二十八、债务发行费用支出	
		二十九、国有资本经营预算支出	



		结转结余	
收入总计	116.79	支出总计	116.79

谯城区物业管理服务中心 2025 年收入总表

单位：万元

部门（单位）名称	合计	本年收入											上年 结转 结余	
		小计	一般公 共预算 拨款收 入	政府性 基金预 算拨款 收入	国有 资本 经营 预算 拨款 收入	财政 专户 管理 资金 收入	单位资金							
							单位 资金 小计	事业 收入	上级 补助 收入	附属 单位 上缴 收入	事业 单位 经营 收入	其他收 入		
合计	116.79	116.79	116.79											
亳州市谯城区住房和城 乡建设局（亳州市谯城 区人民防空办公室	116.79	116.79	116.79											

亳州市谯城区物业管理服务中心	116.79	116.79	116.79										
----------------	--------	--------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 谯城区物业管理服务中心 2025 年支出总表

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	116.79	116.79	
208	社会保障和就业支出	14.21	14.21	
20805	行政事业单位养老支出	13.93	13.93	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.29	9.29	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.64	4.64	
20899	其他社会保障和就业支出	0.29	0.29	
2089999	其他社会保障和就业支出	0.29	0.29	
210	卫生健康支出	4.12	4.12	
21011	行政事业单位医疗	4.12	4.12	
2101102	事业单位医疗	4.01	4.01	

2101199	其他行政事业单位 医疗支出	0.11	0.11	
212	城乡社区支出	86.69	86.69	
21201	城乡社区管理事务	86.69	86.69	
2120199	其他城乡社区管理 事务支出	86.69	86.69	
221	住房保障支出	11.76	11.76	
22102	住房改革支出	11.76	11.76	
2210201	住房公积金	9.41	9.41	
2210202	提租补贴	2.35	2.35	

单位公开表 4

淮城区物业管理服务中心 2025 年财政拨款收  
 支总表

单位：万元

收 入		支 出				
项目	预算数	项目	预算数	一般公共 预算拨款	政府性 基金预 算拨款	国有 资本 经营 预算 拨款
一、本年收入	116.79	一、一般公共服务支出				
（一）一般公共 预算拨款收入	116.79	二、外交支出				
（二）政府性基 金预算拨款收入		三、国防支出				
（三）国有资本 经营预算拨款收 入		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
二、上年结转		六、科学技术支出				
（一）一般公共 预算拨款收入		七、文化旅游体育 与传媒支出				
（二）政府性基 金预算拨款收入		八、社会保障和就 业支出	14.21	14.21		
（三）国有资本 经营预算拨款收 入		九、社会保险基金 支出				

		十、卫生健康支出	4.12	4.12		
		十一、节能环保支出				
		十二、城乡社区支出	86.69	86.69		
		十三、农林水支出				
		十四、交通运输支出				
		十五、资源勘探工业信息等支出				
		十六、商业服务业等支出				
		十七、金融支出				
		十八、援助其他地区支出				
		十九、自然资源海洋气象等支出				
		二十、住房保障支出	11.76	11.76		
		二十一、粮油物资储备支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				

		二十三、预备费				
		二十四、其他支出				
		二十五、转移性支出				
		二十六、债务还本支出				
		二十七、债务付息支出				
		二十八、债务发行费用支出				
		二十九、国有资本经营预算支出				
收 入 总 计	116.79	支 出 总 计	116.79	116.79		

单位公开表 5

## 谯城区物业管理服务中心 2025 年一般公共预算支出表

单位： 万元



功能分类科目		合计	基本支出			项目支出
科目编码	科目名称		小计	人员经费	公用经费	
	合计	116.79	116.79	105.89	10.90	
208	社会保障和就业支出	14.21	14.21	14.21		
20805	行政事业单位养老支出	13.93	13.93	13.93		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.29	9.29	9.29		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.64	4.64	4.64		
20899	其他社会保障和就业支出	0.29	0.29	0.29		
2089999	其他社会保障和就业支出	0.29	0.29	0.29		
210	卫生健康支出	4.12	4.12	4.12		
21011	行政事业单位医疗	4.12	4.12	4.12		
2101102	事业单位医疗	4.01	4.01	4.01		
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.11	0.11	0.11		
212	城乡社区支出	86.69	86.69	75.79	10.90	

21201	城乡社区管理 事务	86.69	86.69	75.79	10.90	
2120199	其他城乡社 区管理事务支出	86.69	86.69	75.79	10.90	
221	住房保障支出	11.76	11.76	11.76		
22102	住房改革支出	11.76	11.76	11.76		
2210201	住房公积金	9.41	9.41	9.41		
2210202	提租补贴	2.35	2.35	2.35		

单位公开表 6

谯城区物业管理服务中心 2025 年一般公共预算基本支出表

单位：万元

经济分类科目		基本支出		
科目编 码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	116.7 9	105.89	10.90
301	工资福利支出	109.1 3		
30101	基本工资	37.47	37.47	

30102	津贴补贴	2.39	2.39	
30103	奖金	20.43	20.43	
30106	伙食补助费	3.24		3.24
30107	绩效工资	17.85	17.85	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	9.29	9.29	
30109	职业年金缴费	4.64	4.64	
30110	职工基本医疗保险缴费	3.94	3.94	
30112	其他社会保障缴费	0.47	0.47	
30113	住房公积金	9.41	9.41	
302	商品和服务支出	7.66		
30201	办公费	2.70		2.70
30228	工会经费	0.96		0.96
30231	公务用车运行维护费	4.00		4.00

单位公开表 7

谯城区物业管理服务中心 2025 年政府性基金支出表

单位：万元

科目编码	功能分类科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出

注：“谯城区物业管理服务中心没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据”。

单位公开表 8

谯城区物业管理服务中心 2025 年国有资本经营预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	国有资本经营预算支出		
		合计	基本支出	项目支出

注：“谯城区物业管理服务中心没有国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据”。

谯城区物业管理服务中心 2025 年项目支出表

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	总计	本年财政拨款			财政专户管理资金	单位资金	上年结转
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			

注：“谯城区物业管理服务中心没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的项目支出，故本表无数据”。

谯城区物业管理服务中心 2025 年政府采购支出预算表

单位：万元

单位编 码	单位、采购项 目名称	采购品 目	采购数量	合计	一般 公共 预算 收入	政府 性基 金收 入	财政 专户 管理 资金 收入	单位资金					
								单位资 金小计	事业 收入	经营 收入	上级 补助 收入	附属 单位 上缴 收入	其他

注：“谯城区物业管理服务中心没有政府采购预算支出，故本表无数据”。

谯城区物业管理服务中心 2025 年政府购买服务支出表

单位：万元

单位编码	部门名称	购买服务项目名称	向社会力量购买 服务指导目录	政府购买服务内容	服务金额

注：“谯城区物业管理服务中心没有政府购买服务预算支出，故本表无数据”。



## 第三部分 2025 年单位预算情况说明

### 一、关于 2025 年收支总表的说明

按照综合预算的原则，谯城区物业管理服务中心所有收入和支出均纳入单位预算管理。谯城区物业管理服务中心 2025 年收支总预算 116.79 万元，收入全部为一般公共预算拨款收入，支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出等。

### 二、关于 2025 年收入总表的说明

谯城区物业管理服务中心 2025 年收入预算 116.79 万元，其中，本年收入 116.79 万元，上年结转收入 0 万元。

本年收入 116.79 万元，收入全部为一般公共预算拨款收入，比 2024 年预算增加 1.60 万元，增长 1.39%，增长原因主要是社保基数调整，预算增加。

### 三、关于 2025 年支出总表的说明

谯城区物业管理服务中心 2025 年支出预算 116.79 万元，比 2024 年预算增加 1.60 万元，增长 1.39%，增长原因主要是社保基数调整，预算增加。其中，基本支出 116.79 万元，占 100%，主要用于保障机构日常运转、完成日常工作任务。

### 四、关于 2025 年财政拨款收支总表的说明

谯城区物业管理服务中心 2025 年财政拨款收支预算 116.79 万元。收入按资金来源分全部为一般公共预算拨款；按资金年度全部为本年财政拨款收入。支出按功能分类分为：

社会保障和就业支出 14.21 万元，占 12.17%；卫生健康支出 4.12 万元，占 3.53%；城乡社区支出 86.69 万元，占 74.23%；住房保障支出 11.76 万元，占 10.07%。

## **五、关于 2025 年一般公共预算支出表的说明**

### **（一）一般公共预算支出规模变化情况。**

谯城区物业管理服务中心 2025 年一般公共预算支出 116.79 万元，比 2024 年预算增加 1.60 万元，增长 1.39%，增长原因主要是社保基数调整，预算增加。

### **（二）一般公共预算支出结构情况。**

社会保障和就业支出 14.21 万元，占 12.17%；卫生健康支出 4.12 万元，占 3.53%；城乡社区支出 86.69 万元，占 74.23%；住房保障支出 11.76 万元，占 10.07%。

### **（三）一般公共预算支出具体情况。**

1. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项) 2025 年预算 9.29 万元，比 2024 年预算减少 2.54 万元，下降 21.51%，下降原因主要是人员减少，预算减少。

2. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项) 2025 年预算 4.64 万元，比 2024 年预算减少 1.27 万元，下降 21.45%，下降原因主要是人员减少，预算减少。

3. 社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项) 2025 年预算 0.29 万

元，比 2024 年预算减少 0.05 万元，下降 15.56%，下降原因主要是人员减少，预算减少。

**4.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）**2025 年预算 4.01 万元，比 2024 年预算减少 1.09 万元，下降 21.40%，下降原因主要是人员减少，预算减少。

**5.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）**2025 年预算 0.11 万元，比 2024 年预算减少 0.03 万元，下降 17.97%，下降原因主要是人员减少，预算减少。

**6.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）**2025 年预算 86.69 万元，比 2024 年预算增加 5.90 万元，增长 7.30%，增长原因主要是社保基数调整，预算增加。

**7.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）**2025 年预算 9.41 万元，比 2024 年预算增加 0.54 万元，增长 6.10%，增长原因主要是社保基数调整，预算增加。

**8.住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）**2025 年预算 2.35 万元，比 2024 年预算增加 0.13 万元，增长 5.98%，增长原因主要是社保基数调整，预算增加。

## **六、关于 2025 年一般公共预算基本支出表的说明**

谯城区物业管理服务中心 2025 年一般公共预算基本支出 116.79 万元，其中，人员经费 105.89 万元，公用经费 10.90 万元。

（一）人员经费 105.89 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金等。

（二）公用经费 10.90 万元，主要包括：伙食补助费、办公费、工会经费、公务用车运行维护费等。

## **七、关于 2025 年政府性基金预算支出表的说明**

谯城区物业管理服务中心 2025 年没有政府性基金预算拨款收入，也没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

## **八、关于 2025 年国有资本经营预算支出表的说明**

谯城区物业管理服务中心 2025 年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

## **九、关于 2025 年项目支出表的说明**

谯城区物业管理服务中心 2025 年没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金、单位资金和上年结转安排的项目支出。

## **十、关于 2025 年政府采购支出表的说明**

谯城区物业管理服务中心 2025 年没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和和单位资金安排的政府采购支出。

## **十一、关于 2025 年政府购买服务支出表的说明**

谯城区物业管理服务中心 2025 年没有安排政府购买服务支出。

## 十二、其他重要事项情况说明

### （一）项目及绩效目标情况。

本单位本年度无项目。

### （二）机关运行经费。

谯城区物业管理服务中心为非参照公务员法管理的事  
业单位，按照部门预算机关运行经费口径，2025 年无机关运  
行经费财政拨款预算。

### （三）政府采购情况。

谯城区物业管理服务中心 2025 年政府采购预算 0 万元。

### （四）国有资产占有使用情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，谯城区物业管理服务中心共  
有车辆 1 辆，其中其他用车 1 辆。单位价值 50 万元以上的  
通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上的专用设备 0  
台（套）。

2025 年单位预算安排购置公务用车 0 辆，购置费 0 万元；  
安排购置单位价值 50 万元以上的通用设备 0 台（套），购  
置费 0 万元；安排购置单位价值 100 万元以上专用设备 0 台  
（套），购置费 0 万元。

### （五）绩效目标设置情况。

2025 年，谯城区谯城区物业管理服务中心 0 个项目实行  
了绩效目标管理，覆盖所有项目。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指部门或单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、财政专户管理资金：**指按照非税收入管理相关规定，纳入财政专户管理的教育收费等。

**四、事业单位经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**五、附属单位上缴收入：**本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入。

**六、上年结转：**指以前年度安排、结转到本年仍按原用途继续使用的资金。

**七、结转下年：**指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需以后年度按原用途继续使用的资金。

**八、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**九、项目支出：**指在除基本支出之外的支出，主要用于完成特定的工作任务和事业发展目标。

**十、机关运行经费：**为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包

括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

**十一、“三公”经费：**纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。