

谯城区物业管理服务中心 2023 年度单位决算

2024 年 9 月

目 录

第一部分 谯城区物业管理服务中心概况

一、主要职责

二、单位决算构成

第二部分 谯城区物业管理服务中心 2023 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分 谯城区物业管理服务中心 2023 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

附件：2023 年度项目支出绩效自评表

第一部分 谯城区物业管理服务中心概况

一、主要职责

拟定、制定和宣传物业管理相关政策措施；依照职权制定物业服务质量标准和技术规范；指导街道办事处、乡镇人民政府依法开展物业管理相关工作；指导、监督和管理物业管理招投标活动；监督、管理专项维修资金；建立物业管理诚信档案制度；法律、法规规定的其他职责。

二、单位决算构成

谯城区物业管理服务中心 2023 年度单位决算仅包括单位本级决算，无其他下属单位决算。

第二部分 谯城区物业管理服务中心 2023 年度单位决算表

收入支出决算总表

单位：谯城区物业管理服务中心

公开 01 表
金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	108.26	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	

六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	13.04
	9		九、卫生健康支出	40	3.52
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	80.78
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	10.91
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	108.26	本年支出合计	58	108.26
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	108.26	总计	62	108.26
注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况； 本套报表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。					

收入决算表

公开 02 表

单位：
 淮城区
 物业管理
 服务中心

金额单位：万元

科目代码			科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入		经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
							小计	其中：教育收费			
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8
			合计	108.26	108.26						
208			社会保障和就业支出	13.04	13.04						
20805			行政事业单位养老支出	12.79	12.79						
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	8.53	8.53						
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	4.26	4.26						
20899			其他社会保障和就业支出	0.25	0.25						
2089999			其他社会保障和就业支出	0.25	0.25						
210			卫生健康支出	3.52	3.52						
21011			行政事业单位医疗	3.52	3.52						
2101102			事业单位医疗	3.45	3.45						
2101199			其他行政事业单位医疗支出	0.08	0.08						
212			城乡社区支出	80.78	80.78						
21201			城乡社区管理事务	80.78	80.78						
2120199			其他城乡社区管理事务支出	80.78	80.78						
221			住房保障支出	10.91	10.91						
22102			住房改革支出	10.91	10.91						

2210201	住房公积金	8.78	8.78					
2210202	提租补贴	2.13	2.13					
注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况；本套报表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。								

支出决算表

公开 03 表

单位：
 淮城区
 物业管理
 服务中心

金额单位：万元

科目代码			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	108.26	108.26				
208			社会保障和就业支出	13.04	13.04				
20805			行政事业单位养老支出	12.79	12.79				
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	8.53	8.53				
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	4.26	4.26				
20899			其他社会保障和就业支出	0.25	0.25				
2089999			其他社会保障和就业支出	0.25	0.25				
210			卫生健康支出	3.52	3.52				

21011	行政事业单位医疗	3.52	3.52				
2101102	事业单位医疗	3.45	3.45				
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.08	0.08				
212	城乡社区支出	80.78	80.78				
21201	城乡社区管理事务	80.78	80.78				
2120199	其他城乡社区管理事务支出	80.78	80.78				
221	住房保障支出	10.91	10.91				
22102	住房改革支出	10.91	10.91				
2210201	住房公积金	8.78	8.78				
2210202	提租补贴	2.13	2.13				
注：本表反映单位本年度各项支出情况；本套报表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。							

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：谯城区物业管理服务中心

金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	108.26	一、一般公共服务支出	30				
二、政府性基金预算	2		二、外交支出	31				

财政拨款								
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	32				
	4		四、公共安全支出	33				
	5		五、教育支出	34				
	6		六、科学技术支出	35				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	36				
	8		八、社会保障和就业支出	37	13.04	13.04		
	9		九、卫生健康支出	38	3.52	3.52		
	10		十、节能环保支出	39				
	11		十一、城乡社区支出	40	80.78	80.78		
	12		十二、农林水支出	41				
	13		十三、交通运输支出	42				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	43				
	15		十五、商业服务业等支出	44				
	16		十六、金融支出	45				
	17		十七、援助其他地区支出	46				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	47				
	19		十九、住房保障支出	48	10.91	10.91		
	20		二十、粮油物资储备支出	49				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	50				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	51				
	23		二十三、其他支出	52				
本年收入合计	24	108.26	二十四、债务还本支出	53				
年初财政拨款结转和结余	25		二十五、债务付息支出	54				
一般公共预算财政拨款	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	55				
政府性基金预算财政拨款	27		本年支出合计	56	108.26	108.26		
国有资本经营预算财政拨款	28		年末财政拨款结转和结余	57				

总计	29	108. 26	总计	58	108.26	108.2 6		
注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况；本套报表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。								

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：谯城
区物业管理
服务中心

金额单位：万元

科目代码			科目名称	本年支出		
				合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计	108.26	108.26	
208			社会保障和就业支出	13.04	13.04	
20805			行政事业单位养老支出	12.79	12.79	
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	8.53	8.53	
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	4.26	4.26	
20899			其他社会保障和就业支出	0.25	0.25	
2089999			其他社会保障和就业支出	0.25	0.25	
210			卫生健康支出	3.52	3.52	
21011			行政事业单位医疗	3.52	3.52	
2101102			事业单位医疗	3.45	3.45	
2101199			其他行政事业单位医疗支出	0.08	0.08	
212			城乡社区支出	80.78	80.78	
21201			城乡社区管理事务	80.78	80.78	
2120199			其他城乡社区管理事务支出	80.78	80.78	
221			住房保障支出	10.91	10.91	
22102			住房改革支出	10.91	10.91	

2210201	住房公积金	8.78	8.78	
2210202	提租补贴	2.13	2.13	
注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况；本套报表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。				

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位：
 淮城区
 物业管理
 服务中心

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目代码	科目名称	金额	科目代码	科目名称	金额	科目代码	科目名称	金额
301	工资福利支出	101.34	302	商品和服务支出	6.92	30703	国内债务发行费用	
30101	基本工资	33.47	30201	办公费	2.40	30704	国外债务发行费用	
30102	津贴补贴	2.13	30202	印刷费		310	资本性支出	
30103	奖金	15.70	30203	咨询费		31001	房屋建筑物购建	
30106	伙食补助费	2.88	30204	手续费		31002	办公设备购置	
30107	绩效工资	21.82	30205	水费		31003	专用设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	8.53	30206	电费		31005	基础设施建设	
30109	职业年金缴费	4.26	30207	邮电费		31006	大型修缮	
30110	职工基本医疗保险缴费	3.39	30208	取暖费		31007	信息网络及软件购置更新	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31008	物资储备	
30112	其他社会保障缴费	0.39	30211	差旅费		31009	土地补偿	
30113	住房公积金	8.78	30212	因公出国（境）费用		31010	安置补助	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31011	地上附着物和青苗补偿	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31012	拆迁补偿	
303	对个人和家庭的补助		30215	会议费		31013	公务用车购置	
30301	离休费		30216	培训费		31019	其他交通工具购置	

30302	退休费		30217	公务接待费		31021	文物和陈列品购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31022	无形资产购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31099	其他资本性支出	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		312	对企业补助	
30306	救济费		30226	劳务费		31201	资本金注入	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31203	政府投资基金股权投资	
30308	助学金		30228	工会经费	0.52	31204	费用补贴	
30309	奖励金		30229	福利费		31205	利息补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	4.00	31299	其他对企业补助	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		399	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用		39907	国家赔偿费用支出	
			30299	其他商品和服务支出		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
			307	债务利息及费用支出		39909	经常性赠与	
			30701	国内债务付息		39910	资本性赠与	
			30702	国外债务付息		39999	其他支出	
人员经费合计		101.34	公用经费合计					6.92
注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况；本套报表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。								

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

单位：
谯城

金额单位：万元

科目代码			科目名称	年初结转和结余			本年收入			本年支出			年末结转和结余			
				合计	基本支出结转	项目支出结转和结余	合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出结转	项目支出结转和结余	
															项目支出结转	项目支出结余
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			合计													

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。
 谯城区物业管理服务中心没有政府性基金预算收入，也没有使用政府性基金预算安排的支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：谯城区物业管理服务中心
金额单位：万元

科目代码			科目名称	本年支出		
				合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计			

注：谯城区物业管理服务中心没有国有资本经营预算财政拨款安排的支出，故本表无数据。”

第三部分 谯城区物业管理服务中心 2023 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2023 年度收入总计 108.26 万元（含使用非财政拨款结余、年初结转和结余）、支出总计 108.26 万元（含结余分配、年末结转和结余）。与 2022 年相比，收、支总计各减少 13.99 万元，下降 11.44%，主要原因：本年度厉行节约，减少支出。

二、收入决算情况说明

2023 年度收入合计 108.26 万元，其中：财政拨款收入 108.26 万元，占 100%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

三、支出决算情况说明

2023 年度支出合计 108.26 万元，其中：基本支出 108.26 万元，占 100%；项目支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收入总计 108.26 万元（含年初财政拨款结转和结余），支出总计 108.26 万元（含年末财政拨款结转和结余）。与 2022 年相比，收、支总计各减少 13.99 万元，下降 11.44%，主要原因：本年度厉行节约，减少支出。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况。

2023 年度一般公共预算财政拨款支出 108.26 万元，占本年支出的 100%。与 2022 年相比，一般公共预算财政拨款支出减少 13.99 万元，下降 11.44%，主要原因：本年度厉行节约，减少支出。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况。

2023 年度一般公共预算财政拨款支出 108.26 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出（类）支出 13.04 万元，占 12.05%；卫生健康支出（类）支出 3.52 万元，占 3.25%；城乡社区支出（类）支出 80.78 万元，占 74.62%；住房保障支出（类）支出 10.91 万元，占 10.08%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况。

2023 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 81.41 万

元，支出决算为 108.26 万元，完成年初预算的 132.97%。决算数大于预算数的主要原因：年中追加项目，支出增加。其中：基本支出 108.26 万元，占 100%；项目支出 0 万元，占 0%。具体情况如下：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为 7.82 万元，支出决算为 8.53 万元，完成年初预算的 109.06%，决算数大于预算数的主要原因是本年度社保基数调整。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算为 3.91 万元，支出决算为 4.26 万元，完成年初预算的 108.93%，决算数大于预算数的主要原因是本年度社保基数调整。

4. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）。年初预算为 0.21 万元，支出决算为 0.25 万元，完成年初预算的 119.66%，决算数大于预算数的主要原因是本年度社保基数调整。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为 3.38 万元，支出决算为 3.45 万元，完成年初预算的 102.09%，决算数大于预算数的主要原因是本年度社保基数调整。

6. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）。年初预算为 0.08 万元，支出决算为

0.08 万元，完成年初预算的 100%。

7. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算为 58.68 万元，支出决算为 80.78 万元，完成年初预算的 137.66%，决算数大于预算数的主要原因是本年度项目增加，支出增加。

8. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为 5.86 万元，支出决算为 8.78 万元，完成年初预算的 149.77%，决算数大于预算数的主要原因是本年度社保基数调整。

9. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算为 1.47 万元，支出决算为 2.13 万元，完成年初预算的 145.34%，决算数大于预算数的主要原因是本年度社保基数调整。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2023 年度财政拨款基本支出 108.26 万元，其中：人员经费 101.34 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、对个人和家庭的补助、生活补助；公用经费 6.92 万元，主要包括：办公费、印刷费、差旅费、培训费、工会经费。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2023 年度政府性基金预算财政拨款年初结转和结余 0 万元，本年收入 0 万元，本年支出 0 万元，年末结转和结余 0 万元。谯城区物业管理服务中心没有政府性基金预算收入，也没有使用政

府性基金预算安排的支出。

八、国有资本经营预算财政拨款支出情况说明

2023 年度国有资本经营预算财政拨款年初结转和结余 0 万元，本年收入 0 万元，本年支出 0 万元，年末结转和结余 0 万元。谯城区物业管理服务中心没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费支出情况。

2023 年度，谯城区物业管理服务中心机关运行经费支出 6.92 万元，比 2022 年增加 3.98 万元，增长 135.37%，主要原因是本年度项目增加，支出增加。

（二）政府采购支出情况。

2023 年度，谯城区物业管理服务中心政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。

（三）国有资产占有使用情况。

截至 2023 年 12 月 31 日，谯城区物业管理服务中心共有车辆 1 辆，其中：其他用车 1 辆；单价 50 万元以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

（四）关于 2023 年度绩效评价情况的说明

本单位 2022 年度没有项目支出。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政单位取得的财政预算资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、上级补助收入：指事业单位从主管单位和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：指除财政拨款收入、事业收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、经营收入以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

八、年初结转和结余：指以前年度安排、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

九、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取的职工福利基金、事业基金等。

十、年末结转和结余：指单位本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化未全部执行或未执行，结转到以后年度继续使用的资金，或项目已经完成等产生的结余资金。

十一、基本支出：指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十二、项目支出：指单位为完成特定行政任务和事业发展目标在基本支出之外所发生的支出。

十三、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十五、机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、

专用材料费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。