

谯城区住建局转移支付农村危房改造

2022 年度绩效自评报告

一、绩效目标分解下达情况

根据《安徽省财政厅安徽省住房和城乡建设厅关于提前下达 2022 年中央财政农村危房改造补助资金的通知》（皖财建[2021]1180 号）、《安徽省财政厅 安徽省住房和城乡建设厅关于下达 2022 年省级农村危房改造补助资金的通知》（皖财建[2022]115 号）、《安徽省财政厅 安徽省住房和城乡建设厅关于下达 2022 年中央财政农村危房改造补助资金的通知》（皖财建[2022]545 号）文件安排,分配我区中央危房改造资金 565.9 万元,省级危房改造资金 168.9 万元,共 734.8 万元,用于 2022 年实施的易返贫致贫户等 6 类低收入群体的危房改造以及其他符合政策规定的农村困难群众基本住房保障支出,下达谯城区 2022 年度农村危房改造任务数 252 户,农房抗震改造 30 户。

二、绩效目标完成情况分析

（一）资金投入情况分析。

共发放资金 734.51 万元,其中中央危房改造资金拨付

565.9 万元,省级危房改造资金拨付 168.61 万元。

（二）资金管理情况分析。

科学分配资金，结合实际情况制定补助标准，坚持“应改尽改”的原则，按照户申请、村评议、乡镇审核、区审批的程序开展农村危房改造工作及农房抗震改造工作，房屋竣工验收通过后，经网上公示后通过安徽财政惠民惠农补贴资金管理发放系统及时进行资金拨付，严格按照规范管理使用资金，逐户核实资金到位情况，保障资金准确发放，规范预算绩效管理，严格履行支付责任。

（三）总体绩效目标完成情况分析。

下达谯城区 2022 年度农村危房改造任务数 252 户，农房抗震改造 30 户，截止到 12 月底，共完成危房改造 295 户，农房抗震改造 30 户，超额完成任务，切实保障了易返贫致贫户等 6 类低收入人群的住房安全。

（四）绩效指标完成情况分析。

1. 完成中央安排任务

谯城区 2022 年度农村危房改造下达指标值 252 户，农房抗震改造 30 户，本单位在完成上级任务数后，实施常态化监管，坚持“应改尽改”，截止到 12 月底，完成危房改造 295 户，农房抗震改造 30 户。

2. 改造后房屋验收合格比例

2022 年度改造后房屋验收合格比例指标值 100%，本单

位积极开展农村工匠培训提高农村工匠建房专业水平，在建房过程中对房屋建造进度及质量进行监督，295户危改户、农房抗震改造30户改造后房屋验收合格比例达到100%。

3. 农房设计

2022年度农房设计指标值100%，本单位积极开展农村工匠培训提高农村工匠建房专业水平，要求建筑工匠施工前对房屋进行合理设计，295户危改户、农房抗震改造30户农房设计比例达到100%。

4. 改造后房屋符合抗震安全基本要求和最低建设要求比例

2022年度改造后改造后房屋符合抗震安全基本要求和最低建设要求比例指标值100%，本单位在进行农村危房改造验收时，着重对房屋抗震安全进行验收，保障房屋能达到最低建设要求，295户危改户、农房抗震改造30户改造后房屋符合抗震安全基本要求和最低建设要求比例达到100%。

5. 当年开工率

2022年度当年开工率指标值100%，本单位在进行农村危房鉴定后，积极督促满足危改标准的农户动工进行危房改造，295户危改户、农房抗震改造30户当年开工率达到100%。

6. 当年竣工率

2022年度当年竣工率指标值100%，本单位在危改户进行农村危房施工时，随时掌握危改进度，对房屋建造过程进

行监督，295 户危改户、农房抗震改造 30 户当年竣工率达到 100%。

7. 分类分级补助标准执行比例

2022 年度分类分级补助标准执行比例指标值 100%，295 户危改户中重建 281 户，修缮 14 户，严格按照农村危房改造重建户均补助资金 25000 元、修缮户均补助资金 6000 元、农房抗震改造户均补助 7870 元的标准进行资金拨付，分类分级补助标准执行比例 100%。

8. 低成本的改造方式和改造技术

2022 年度低成本的改造方式和改造技术指标值 100%，本单位积极开展农村工匠培训提高农村工匠建房专业水平，鼓励进行建房成本控制，使用低成本的改造方式和改造技术进行建房，在保障房屋质量的基础上节约建房成本，采用低成本的改造方式和改造技术建房比例 100%。

9. 带动农村消费

2022 年度带动农村消费指标值 100%，本单位及时拨付农村危房改造及农房抗震改造资金，切实促进农民增收，带动农村消费比例 100%。

10. 改造后房屋在相当于本地区抗震设防烈度地震中表现

2022 年度改造后房屋在相当于本地区抗震设防烈度地震中表现指标值“无严重损毁”，在危改房屋建设过程中，

采用地圈梁、圈梁等抗震方式，295 户危改户及 30 户抗震改造户房屋竣工后，未发现存在安全隐患、结构损毁等问题，故改造后房屋在相当于本地区抗震设防烈度地震中表现无严重损毁。

11. 改造后房屋室内卫生健康环境

2022 年度改造后房屋室内卫生健康环境指标值“有基本保障”，在进行危房鉴定时，本单位即告知危改户进行房屋室内卫生健康环境提升，在进行危改竣工验收时也着重进行检查，确保 295 户危改户及 30 户抗震改造户改造后房屋室内卫生健康环境有基本保障。

12. 改造后房前屋后环境得到整治

2022 年度改造后房前屋后环境得到整治指标值 100%，在进行危房鉴定时，本单位即告知危改户对房前屋后环境进行整治，在进行危改竣工验收时也着重进行检查，确保 295 户危改户及 30 户抗震改造户改造后房前屋后环境整治率达到 100%。

13. 农户生活垃圾得到有效收集治理

2022 年度改造后农户生活垃圾得到有效收集治理指标值 100%，在进行危房鉴定时，本单位即告知危改户收集治理生活垃圾，在进行危改竣工验收时也着重进行检查，确保 295 户危改户及 30 户抗震改造户生活垃圾得到有效收集治理率达到 100%。

14. 改造后房屋保证安全期限

2022 年度改造后房屋保证安全期限指标值 ≥ 10 年，本单位以实施乡村建设行动、持续推进乡村全面振兴为目标，提升危改新建房屋建设品质，加强质量安全管理，严格执行《住房和城乡建设部办公厅关于印发农村危房改造基本安全技术导则的通知》（建办村函〔2018〕172 号），确保改造后房屋质量安全，295 户危改户及 30 户抗震改造户改造后房屋保证安全期限 ≥ 10 年。

15. 危房改造户满意度

2022 年度危房改造户满意度指标值 100%，本单位坚持“应改尽改”的原则，保障农村低收入人群住房安全，严格把控房屋安全质量，及时进行农村危房改造及农房抗震改造资金拨付，295 户危改户及 30 户抗震改造户满意度 100%。

三、偏离绩效目标的原因和下一步改进措施

因本单位根据《谯城区进一步完善易返贫致贫户等 6 类低收入群体住房安全常态化监测机制实施方案》实施常态化监管，下达谯城区 2022 年度农村危房改造指标值 252 户，本单位在完成上级任务数后，坚持“应改尽改”，确保发现一户，改造一户，做到动态清零，不漏一人、不落一户。截止到 12 月底，完成危房改造 295 户。

下一步本单位将继续保持积极的态度，持续推进乡村振兴工作，巩固危房改造成果，做好已改造对象住房安全常态

化监测工作，与乡镇做好对接，开展好农村易返贫致贫户、农村低保户、农村分散供养特困人员、因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅度缩减导致基本生活出现严重困难家庭、其他脱贫户、农村低保边缘户等6类农村低收入群体危房改造的申报、鉴定和验收工作，如期完成工作任务，切实保障农村低收入群体的住房安全。

四、绩效自评结果拟应用和公开情况

区住建局根据安徽省财政厅转发财政部《关于开展2022年度中央对地方转移支付预算执行情况绩效自评工作的通知》要求，对照“谯城区转移支付区域（农村危房改造项目）绩效目标自评表”的内容和要求，就产出指标、效益指标、满意度指标等方面逐一认真开展自我分析和评价，总体认为各项均达到标准。我单位根据专项绩效评定指标对各项量化评价，自评指标得分100分。

五、其他需要说明的问题

中央巡视、各级审计和财政监督中没有发现问题。

附：转移支付整体绩效目标自评表

2023年4月14日