

——村域国土空间规划图



谯城区大杨镇孟王村村庄规划（2021-2035年）

——重点区域规划总平面图



村庄在乡镇的位置

风玫瑰比例尺

建设要求

- 1) 沿水体建房要求：池塘周边预留2米以上，在此范围内村民不得随意搭建建筑；
- 2) 沿路建房要求：新（改、扩）建建筑后退道路5米以上；新（改、扩）建建筑后退村庄干路3米以上、支路1米以上。
- 3) 建筑间距要求：建筑间距应满足日照间距的要求，南北向平行布置的建筑其间距不小于南侧建筑高度的1.0倍，建筑山墙之间（外墙至外墙）的间距为4米，设置消防通道的建筑山墙最小距离不小于4米；新（改、扩）建建筑与公用设施之间的间距应预留5米以上；除此之外东西向应预留3.5米，南北向方向应满足各类建筑日照要求。

图例	① 村庄入口标识	⑤ 休憩亭	⑨ 安置点
	② 党群服务中心	⑥ 停车位	⑩ 亲水平台
	③ 公共厕所	⑦ 乡村大舞台	
	④ 污水处理设施	⑧ 健身活动广场	

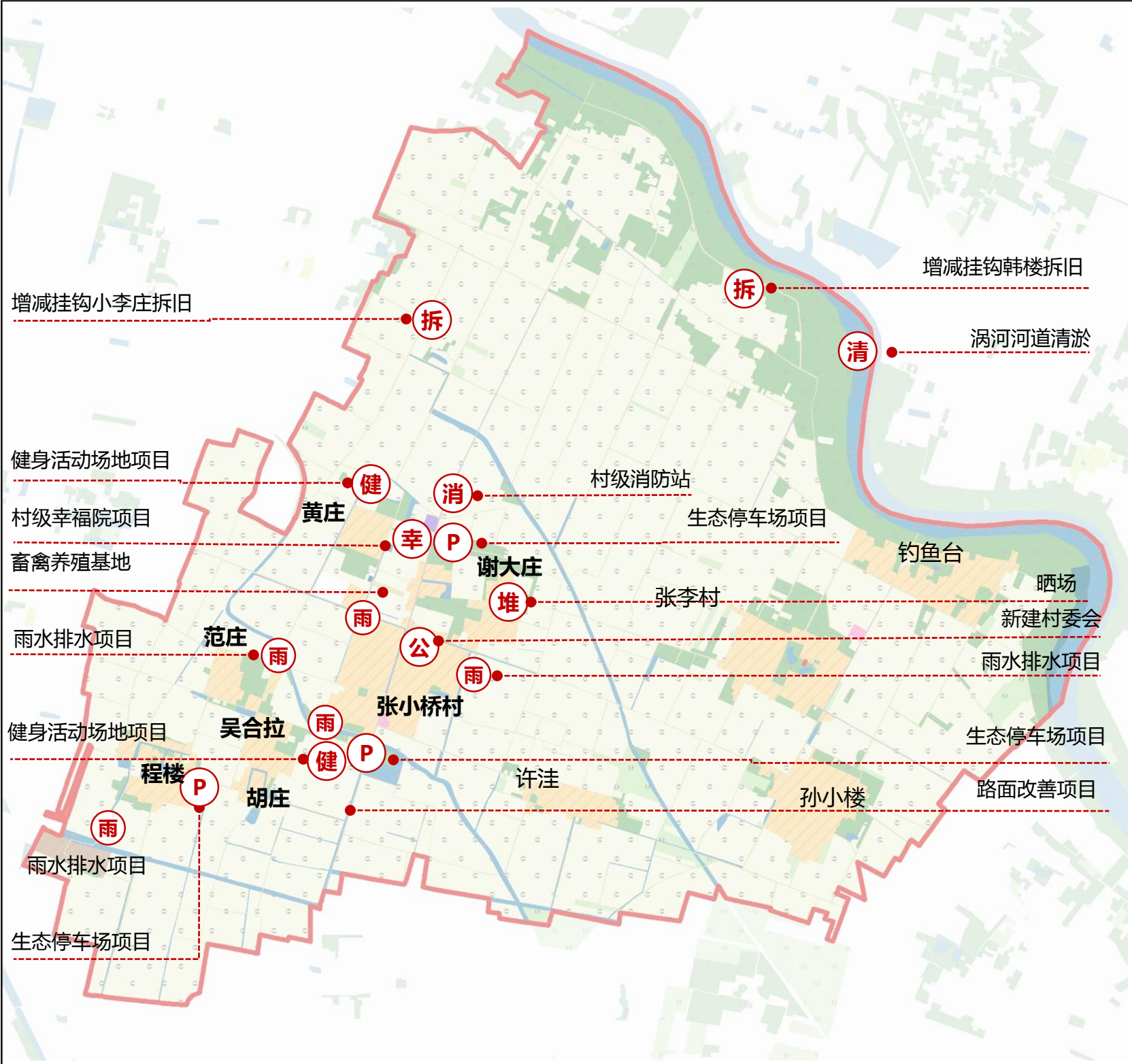
谯城区大杨镇孟王村庄规划（2022-2035年）

■ 近期重点建设项目库

序号	项目类型		项目（工程）名称	建设内容	建设规模	建设时限	投资估算（万元）
1	土地综合整治与生态修复	农用地整理	补充耕地项目	对村域内废弃林地、闲置设施用地和荒草地开发，补充耕地项目	14.01公顷	2021-2023年	250
2			耕地恢复项目	村域内，将带可恢复属性的图斑逐一核实，找回耕地	22.57公顷	2021-2023年	30
4		建设用地整理	增减挂钩项目	小李庄、韩楼等增减挂钩项目	22.33公顷	2021-2023年	100
5		生态保护修复	河道整治	对幸福沟和北丁沟以及涡河实施清淤并提升河堤护坡	11.34公顷	2021-2023年	35
7	基础设施和公共服务设施	道路交通	路面改善项目	乡道065、064由水泥改为沥青路，提升道路两边绿化。	4.48km	2021-2023年	15
8			道路拓宽项目	程吴路拓宽至5米，路面为沥青路，提升道路两边绿化。	1.83km	2021-2023年	60
9			新建停车场	程楼、吴合拉、张小桥、黄庄规划生态停车场，满足满足小车停放	2453平方米	2021-2023年	5
11		公共服务设施	健身活动广场	在黄庄、程楼、吴合拉、张小桥、范庄利用闲置用地布置村民健身活动场地	1583平方米	2022-2025年	2
12			堆场和晒场	在黄庄、谢大庄、张小桥、程楼规划农产品晒场	--	2022-2025年	2
13			党群服务中心	在谢大庄南侧规划新建党群服务中心，其中包含农家书屋、文化活动室等	300平方米	2022-2025年	8
14			村级幸福院	将谢大庄村传统建筑群改造成村级养老中心	120平方米	2022-2025年	5
15			老年活动室	老年活动室结合村委会布置	--	2022-2025年	3
16		公用设施	污水处理设施	黄庄、程楼、吴合拉、张小桥、范庄、谢大庄直接接城镇污水	--	2022-2025年	150
17			雨水处理设施	黄庄、程楼、吴合拉、张小桥、范庄、谢大庄建设雨水排水沟与排水口	--	2022-2025年	50
18		环卫设施	垃圾收集点	对现有的环卫设施进行更新换旧	--	2022-2025年	5
19	产业项目		粮食加工项目	在谢大庄布置粮食加工和仓储	0.27公顷	2022-2025年	10
20			畜禽养殖基地	在村庄中部将现有养殖集中，做好污水和环境保护，进行规模化养殖	0.22公顷	2022-2025年	10
21	村庄安全和防灾减灾		村级消防室	结合村委会布置	--	2022-2025年	10
22	人居环境整治		坑塘整治	对主要沟塘水系清淤、疏浚，进行驳岸处理和景观绿化。	5.96公顷	2022-2025年	300
23			宅前屋后整治	充分利用宅前屋后、河塘沟渠、道路两侧闲置用地见缝插针种植绿化	--	2022-2025年	30
24			巷道硬化项目	采用硬石板、废弃墙砖铺设，道路两侧可布置乡土特色的栅栏。	3.00km	2022-2025年	45
合并			--	--	--	--	1125

谯城区大杨镇孟王村村庄规划（2021-2035年）

——近期建设项目（工程）规划图



村庄在乡镇的位置			风玫瑰比例尺				
序号	项目类型		项目（工程）名称	建设内容	建设规模	建设时限	投资估算（万元）
1	土地综合整治与生态修复	农用地整理	补充耕地项目	对村域内废弃林地、闲置设施用地和荒地开发，补充耕地项目	14.01公顷	2021-2023年	250
2			耕地恢复项目	村域内，将带可恢复属性的图斑逐一核实，找回耕地	22.57公顷	2021-2023年	30
4		建设用地整理	增减挂钩项目	小李庄、韩楼等增减挂钩项目	22.33公顷	2021-2023年	100
5		生态保护修复	河道整治	对幸福沟和北丁沟以及涡河实施清淤并提升河堤护坡	11.34公顷	2021-2023年	35
7	基础设施和公共服务设施	道路交通	路面改善项目	乡道065、064由水泥改为沥青路，提升道路两边绿化。	4.48km	2021-2023年	15
8			道路拓宽项目	程吴路拓宽至5米，路面为沥青路，提升道路两边绿化。	1.83km	2021-2023年	60
9			新建停车场	程楼、吴合拉、张小桥、黄庄规划生态停车场，满足满足小车停放	2453平方米	2021-2023年	5
11		健身活动广场	健身活动广场	在黄庄、程楼、吴合拉、张小桥、范庄利用闲置用地布置村民健身活动场地	1583平方米	2022-2025年	2
12			堆场和晒场	在黄庄、谢大庄、张小桥、程楼规划农产品晒场	--	--	--
13			党群服务中心	在黄庄东侧规划新建党群服务中心，其中包含农家书屋、文化活动室等	--	--	--
14			村级幸福院	将谢大庄村传统建筑群改造成村级养老中心	--	--	--
15		老年活动室	老年活动室结合村委会布置	--	--	--	
16		公用设施	污水处理设施	黄庄、程楼、吴合拉、张小桥、范庄、谢大庄直接接城镇污水	--	2022-2025年	150
17			雨水处理设施	黄庄、程楼、吴合拉、张小桥、范庄、谢大庄建设雨水排水沟与排水口	--	2022-2025年	50
18	环卫设施	垃圾收集点	对现有的环卫设施进行更新换代	--	2022-2025年	5	
19	产业项目	粮食加工项目	在谢大庄布置粮食加工和仓储	0.27公顷	2022-2025年	10	
20		畜禽养殖基地	在村庄中部将现有养殖集中，做好污水和环境保护，进行规模化养殖	0.22公顷	2022-2025年	10	
21	村庄安全和防灾减灾	村级消防室	结合村委会布置	--	2022-2025年	10	
22	人居环境整治	坑塘整治	对主要沟塘水系清淤、疏浚，进行驳岸处理和景观绿化。	5.96公顷	2022-2025年	300	
23		宅前屋后整治	充分利用宅前屋后、河塘沟渠、道路两侧闲置用地见缝插针种植绿化	--	2022-2025年	30	
24		巷道硬化项目	采用硬石板、废弃墙砖铺设，道路两侧可布置乡土特色的栅栏。	3.00km	2022-2025年	45	
合并		--	--	--	--	--	1107
图例	 党群服务中心建设项目						
	 幸福苑建设项目						
	 公共停车场建设项目						
	 健身活动场地						
	 雨水排水建设项目						
例	 拆旧区						
	 健身广场建设项目						

谯城区大杨镇孟王村庄规划（2022-2035年）

■ 明确管制规则

严格按用途审批用地，不符合村庄规划确定用途的不得批准建设项目用地，严格控制农用地转为建设用地。村组建设区加强宅基地建房管控措施，严格落实“一户一宅”政策。

1.耕地

本村耕地保有量713.91公顷，已划定永久基本农田640.36公顷。永久基本田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2.园地

本村园地15.49公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

3.林地

本村林地126.94公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

4.农业设施建设用地

本村农业设施建设用地26.35公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

5.居住用地

本村居住用地93.40公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

6.公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地1.01公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

7.商业服务业用地

本村商业服务业用地0.06公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。

8.工业用地

本村工业用地3.23公顷。主要用于服装生产等。

9.交通运输用地

本村交通运输用地3.15公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

10.公用设施用地

本村公用设施用地2.85公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

11.绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地0.09公顷。主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。

12.特殊用地

本村特殊用地0.07公顷。主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地。

13.留白用地

本村留白用地1.44公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

14.陆地水域

本村陆地水域55.79公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

15.其他土地

本村其他土地1.84公顷。主要用于盐碱地、沙地、裸土地、裸岩石砾地等植被稀少的陆域自然荒野等土地以及空闲地、田坎、田间道。禁止非农建设，生态保护红线范围内的其他土地禁止改变用途。