

亳州市谯城区人民政府

农转用补偿安置方案公告

谯政〔2023〕141号

根据《中华人民共和国土地管理法》第44、47、48条规定，现将亳州市谯城区2023年第7批次村庄建设用地(农转用)补偿安置方案公告如下：

一、拟转用土地范围

本次拟转用谯城区范围内2个地块，分别为谯城区土地储备中心2023-52地块，北邻河沟，南邻水泥路，西邻空地，东邻生产路。谯城区土地储备中心2023-53地块，北邻空地，南邻生产路，西邻水泥路，东邻空地。详见勘测定界图。

二、土地现状

本次拟转用谯城区范围内2个地块，集体土地总面积2.2115公顷，土地现状全部为农用地。

三、拟转用土地目的

此次拟转用地块用于乡村建设需要用地，符合《中华人民共和国土地管理法》第44条相关规定。

四、拟转用土地补偿标准

本次拟转用土地补偿参照《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2023〕62号）执行，农用地土地补偿费和安置补助费按区片征地综合地价：II类每亩51540元。

（一）拟转用土地位置及补偿费用标准。

所在村民组	面积（亩）	区片综合地价（元/亩）	合计补偿费用（万元）
牛集镇大权村	29.240	51540	150.7030
魏岗镇前芮村	3.933	51540	20.2707

（二）青苗及地上附着物补偿标准。

按照《亳州市人民政府关于谯城区调整被征收集体土地青苗、房屋及地上附属物补偿标准的批复》（亳政秘〔2020〕117号），据实补偿。

五、安置方式

对被转用土地采取货币安置方式，具体按上述安置补助标准执行。

六、办理转用补偿登记的期限、地点和注意事项

被转用土地所有权人、使用权人应当自公告之日起30日内，持土地权属证书或其他有效证明，到所在地村委会办理转用补偿登记。逾期未办理转用补偿登记的，按照有关规定，根据实际调查结果据实补偿。

七、其他

村民应维持被转用土地四至范围内的利用现状，对抢栽抢种的各种农作物和林木，抢建的房屋和其它构筑物等，不予补偿。拟被转用集体经济组织成员、集体经济组织及其他利害关系人对农转用补偿、安置方案有不同意见的或要求听证的，在本公告发布之日起30日内以村为单位，以书面形式向亳州市自然资源和规划局谯城分局提出。逾期未提出不同意见或听证申请的，视作无意见或放弃听证。

本公告未尽事宜，均按法律、法规 and 政策的有关规定办理。

特此公告。

2023年10月7日

（联系人：王 坤 联系电话：0558-5520083）