

亳州市谯城区城镇老旧小区改造 十四五专项规划说明书

二〇二〇年十月

项目名称：亳州市谯城区城镇老旧小区改造十四五专项规划

委托编制单位：亳州市谯城区住房与城乡建设局

规划设计单位：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

设计资质证书号：A134003946

证书等级：建筑行业甲级 城乡规划编制甲级

法定代表人：高松

项目负责人：任禄 注册规划师 一级注册建筑师 高级工程师

项目编制人员：付卫平 乡建研究所所长 工程师

陈诚 工程师

张素梅 助理工程师

许涛 助理工程师



亳州市谯城区城镇老旧小区改造十四五专项规划

目 录

第一章 总则..... 4

第二章 规划编制背景..... 5

第三章 老旧小区现状评析..... 7

第四章 老旧小区改造目标及实施要求..... 14

第五章 老旧小区改造内容及负面清单..... 15

第六章 老旧小区改造清单..... 19

第七章 实施保障措施..... 31

第八章 附则..... 31

第一章 总 则

第一条 规划目的

为贯彻落实党中央国务院关于城镇老旧小区改造工作的决策部署，落实住房和城乡建设部关于老旧小区改造工作的部署，依据《安徽省人民政府关于加强城镇城镇基础设施建设的实施意见》（皖政〔2019〕64 号）、《安徽省推进城镇老旧小区改造行动方案》（建房〔2019〕116 号）和亳州市人民政府办公室关于印发《亳州市老旧小区改造工作实施方案》的通知（亳政办秘〔2019〕 号）文件内容，编制本次亳州市谯城区城镇老旧小区改造十四五专项规划。

第二条 规划指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，按照党中央、国务院决策部署，坚持以人民为中心的发展思想，坚持新发展理念，按照高质量发展要求，大力改造提升城镇老旧小区，改善居民居住条件，推动构建“纵向到底、横向到边、共建共治共享”的社区治理体系，让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。

在实施老旧小区改造工程中，亳州市将牢固树立“构建和谐城乡、打造民生工程”的理念，紧紧围绕“为民、利民、便民”的宗旨，统筹协调调度老旧小区改造工作，各属地政府，加强督查调度，发现问题及时协调、督办、整改。同时利用各种媒体，大力宣传老旧小区整治改造的重要意义，深入细致地做好群众工作。充分听取群众意见，努力营造改造群众支持、改造过程群众参与、改造成果群众共享的良好工作局面。

第三条 规划原则

（一）坚持以人为本，把握改造重点。从人民群众最关心最直接最现实的利益问题出发， 征求居民意见并合理确定改造内容，重点改造完善小区配套和市政基础设施，提升社区养老、 托育、医疗等公共服务水平，推动建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区。

（二）科学规划，分步实施。坚持既尽力而为、又量力而行的原则，区分轻重缓急，科 学编制城镇老旧小区改造规划，优先实施建成时间较早、设施严重落后、居民改造意愿强烈、 筹资有保障的小区。

（三）综合改造，基础优先。坚持“一区（片）一策”的原则，按照城市整体风貌要求，对片区内有共同改造需求的独栋、零星、分散的楼房进行归并整合，鼓励对片区内距离相近 或相连的老旧小区打破空间分割，拆除围墙等障碍物，拓展公共空间，整合共享公共资源， 进行集中连片整体改造。在具体选择改造内容、确定改造标准时，应根据资金投入能力，优 先保障基础类改造内容。

（四）保护历史，绿色改造。注重维护城市传统风貌特色、地域特征和传统街巷肌理，创新历史城区、历史文化街区、历史建筑、风貌建筑保护利用方式，加强古树名木和现有绿化成果保护。

第四条 规划依据

- 1、《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23 号）；
- 2、《住建部、发展改革委、财政部关于做好 2019 年老旧小区改造工作的通知》（建

- 办城函【2019】243号);
- 3、《安徽省人民政府关于加强城镇城镇基础设施建设的实施意见》(皖政〔2019〕64号);
- 4、《安徽省推进城镇老旧小区改造行动方案》(建房〔2019〕116号)
- 5、安徽省城镇老旧小区改造技术导则(2020修订版);
- 6、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018);
- 7、《亳州市城市总体规划(2010-2030)》(2018年修改);
- 8、《亳州市老旧小区改造工作实施方案》
- 9、相关片区控制性详细规划;
- 10、相关法律、法规及现行的相关技术规范、标准、规程及技术规定。

第五条 规划范围

本次规划的改造范围是亳州市谯城区城区范围内的老旧小区。

第六条 规划期限

本次规划期限与《亳州市国民经济和社会发展第十四个五年规划(2021-2025)》期限相一致,为2021-2025年。

第七条 规划成果

本规划成果包括规划文本和图纸。规划文本和图纸具有同等法律效力。

第二章 规划编制背景

第八条 国家及省市相关政策要求

- 坚持以人为本,把握改造重点。从人民群众最关心最直接最现实的利益问题出发,征求居民意见并合理确定改造内容,重点改造完善小区配套和市政基础设施,提升社区养老、托育、医疗等公共服务水平,推动建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区。
- 坚持因地制宜,做到精准施策。科学确定改造目标,既尽力而为又量力而行,不搞“一刀切”、不层层下指标;合理制定改造方案,体现小区特点,杜绝政绩工程、形象工程。
- 坚持居民自愿,调动各方参与。广泛开展“美好环境与幸福生活共同缔造”活动,激发居民参与改造的主动性、积极性,充分调动小区关联单位和社会力量支持、参与改造,实现决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享。
- 坚持保护优先,注重历史传承。兼顾完善功能和传承历史,落实历史建筑保护修缮要求,保护历史文化街区,在改善居住条件、提高环境品质的同时,展现城市特色,延续历史文脉。
- 坚持建管并重,加强长效管理。以加强基层党建为引领,将社区治理能力建设融入改造过程,促进小区治理模式创新,推动社会治理和服务重心向基层下移,完善小区长效管理机制。
- 全省范围内三年计划整治改造老旧小区2600个左右。其中:2019年600个、2020年1000个左右、2021年1000个左右。2021年以后,着力开展疑难复杂项目攻坚,持续推进老旧小区整治改造。

第九条《亳州市城市总体规划(2010-2030)》(2018 年修改)相关要求

城市发展总体目标：以建设国际中药养生旅游城市、安徽省特色经济强市、皖西北区域中心城市之一和省际边界地区特色商贸物流中心为目标，不断提高亳州在皖北地区乃至全省的地位和作用，充分发挥亳州市省际区位、优越交通、文化深厚、资源丰富、特色显著的优势；努力将亳州建设成为产业结构合理，城乡融合发展、水资源集约利用、生态良好宜居、具有区域竞争力的现代化特大城市。

中心城区规划空间结构：规划期内，中心城市形成“一带二轴六区”的城市结构形态。

（一）一带一涡河文化旅游带

沿涡河两岸规划沿河绿化带，结合涡河区域旅游，形成涡河文化游览带。

（二）二轴一希夷大道、药都大道两条城市发展轴

希夷大道是贯穿城市中心的南北向主轴线，连接涡北片区、老城区、城市中心区和南部新区，是城市公共服务设施、老城区及历史文化保护主轴线。

药都大道是贯穿城市中心区的东西向主轴线，连接西部片区、城市中心区和道东片区，是城市东西向联系的主轴线。

（三）六区

1、涡北片区

涡北片区以西一环、涡北路、建安路、涡河及北二环为界，规划用地约 905.3 公顷，充分利用现有基础设施，以改造完善为主，适度拓展涡北建设用地空间。

2、老城区

老城区位于涡河以南、西一环以东、光明路以北、铁路以西，规划用地约

1098.3 公顷，该区应有机更新、整治环境，疏散老城人口，保护老城格局及历史街区风貌。

3、城市中心区

城市中心区位于光明路以南、建安路以西、养生大道以北、西一环以东，规划用地约 1540.3 公顷，依托以建的行政中心及周边商贸区形成全市的公建中心区。

4、南部片区

南部片区位于南一环以南、铁路以西、绕城快速路及南扩二路以北、西二环以东，规划用地约 2973.7 公顷，布置以中药材加工为主的轻工业和居住用地，以及配套的公共服务设施用地，成为南部发展新区。

5、西部片区

以亳州工业园为主体，西部片区位于和平西路以南、西一环以西、养生大道以北、西二环以东，规划用地约 1231.8 公顷，布置以中药材加工为主的轻工业和居住用地，以及配套的公共服务设施用地。

6、道东片区

以经济开发区为主体，道东片区位于涡河以西、养生大道以北、铁路以东，规划用地约 2265 公顷，与老城区有涡河及铁路隔离，相对独立，利用已建的养生大道、待建的东二环路、307 省道及京九铁路的交通优势，规划为以劳动密集型工业为主体，同时发展大市场、职教园等第三产业的经济技术开发区。

第三章 老旧小区现状评析

第十条 老旧小区现状评析

随着城市建设的不断更新、发展，一些 2000 年之前建设的老旧小区路面坑坑洼洼，路灯缺失，影响出行；私搭乱建侵占消防通道，造成安全隐患；排水管线老化，堵塞严重，给业主生活带来不便，居民群众迫切希望尽快改变这种状况。

从 2016 年开始，亳州市大力推进老旧小区改造整治工程，不断完善社区基本功能和配套设施，有效改善了人居环境，提升了市民的幸福指数。2019 年，全市计划整治改造老旧小区 6 个，分别是谯城区刘园新村小区、谯城区财政局家属院、蒙城安居小区（一期）、蒙城庄子小区（二期）、涡阳三星化工家属院、利辛和谐家园小区。

房屋总建筑面积 36.11 万平方米，住户 3219 户。

亳州市进行整治的老旧小区是指在城市和县城范围内，于 2000 年以前国有土地上已经建成使用的，近五年未列入旧城改造和棚户区（危旧房）及城中村改造，确因小区内设施破损严重、使用功能不全、环境较差的居住小区或组团（居民自建住房为主的区域和城中村不属于老旧小区范畴）。

通过比对，在十四五期间，将对以下 64 个符合条件老旧小区进行整治。

附表：十四五期间将进行改造提升的小区概况。

	小区基本情况																			
序号	名称	所在城市	所在区县	所在社区	专业物业服务是否覆盖	建成年代	住宅单元数	住宅户数（户）	住宅栋数（栋）	住宅建筑面积（万平方米）	层数（层）	屋面漏水情况	三表出户情况	单元垃圾桶	单元防盗门	违章建设	单元集中信报箱	单元电梯情况	外墙及门窗保温情况	建筑结构形式

1	谯陵派出所家属院	亳州市	谯城区	八角台社区	无	1990—1999年	1	15	4	0.2	2	局部漏水	已出户	无	无	部分违章加建的棚架	无	无	无	砖混
2	国税局家属院	亳州市	谯城区	站前社区	无	1990—1999年	4	48	2	0.5	4	局部漏水	已出户	无	有	沿路有部分违建棚架	无	无	无	砖混
3	纺织厂家属院	亳州市	谯城区	马元社区	无	1980—1989年	6	60	2	0.5	5	局部漏水	已出户	有	无	沿路有部分违建棚架	无	无	无	砖混
4	市社小区	亳州市	谯城区	柳湖社区	无	2000—2005年	5	70	3	0.54	6	局部漏水	已出户	无	无	沿路有部分违建棚架	无	无	无	砖混
5	统建楼小区	亳州市	谯城区	柳湖社区	无	1980—1989年	7	80	3	0.6	4	局部漏水	已出户	无	无	无	无	无	无	砖混

1 5	治安队家属院	亳州市	谯城区	薛阁社区	无	1990—1999年	8	56	2	0.5	4	局部漏水	已出户	有	无	庭院内有少量违建棚架	无	无	无	砖混
1 6	冷冻厂家属院	亳州市	谯城区	薛阁社区	无	1990—1999年	14	13	13	0.23	6	局部漏水	已出户	有	无	无	无	无	无	砖混
1 7	物资局家属院	亳州市	谯城区	薛阁社区	无	1990—1999年	2	21	1	0.16	5	局部漏水	已出户	有	无	无	无	无	无	砖混
1 8	花戏楼小区	亳州市	谯城区	花戏楼社区	无	1990—1999年	40	552	20	5.76	6	局部漏水	已出户	有	有	无	无	无	无	砖混
1 9	鸿雁小区	亳州市	谯城区	东门社区	无	1990—1999年	10	90	2	0.9	5	局部漏水	已出户	无	无	无	无	无	无	砖混

2 0	爬子巷38号	亳州市	谯城区	白布社区	无	1990—1999年	10	123	10	1.2	5	局部漏水	已出户	无	无	小区内少量违建棚架	无	无	无	砖混
2 1	三圣庙小区	亳州市	谯城区	风华社区	无	1990—1999年	10	120	5	1.2	6	局部漏水	已出户	无	有	无	无	无	无	砖混
2 2	风华苑小区	亳州市	谯城区	丰水源社区	无	2000—2005年	66	846	33	11.35	5	局部漏水	已出户	有	有	部分顶楼存在违建棚架	无	无	无	砖混
2 3	魏武大道14号楼	亳州市	谯城区	汤阁社区	无	1990—1999年	3	72	3	0.65	6	局部漏水	已出户	无	无	部分一楼存在违建棚架	无	无	无	砖混
2 4	面粉厂家属楼	亳州市	谯城区	望汤阁社区	无	1990—1999年	3	30	1	0.21	5	局部漏水	已出户	无	无	部分一楼存在违建棚架	无	无	无	砖混

25	化肥厂家属院	亳州市	谯城区	汤陵社区	无	1980—1989年	8	64	2	0.4	4	局部漏水	已出户	无	无	无	无	无	无	砖混
26	亳州第五中学家属院	亳州市	谯城区	汤陵社区	无	1990—1999年	6	84	3	0.6546	6	局部漏水	已出户	无	无	无	无	无	无	砖混
27	派出所家属院	亳州市	谯城区	幸福社区	无	1998年	3	20	1	0.22	4	局部漏水	已出户	无	无	无	无	无	无	砖混
28	幸福西路工商局家属院	亳州市	谯城区	幸福社区	无	1992年	6	60	2	0.48	5	局部漏水	已出户	有	无	无	无	无	无	砖混
29	社保局家属院	亳州市	谯城区	幸福社区	无	1980年	5	27	1	0.27	4	局部漏水	已出户	有	无	无	无	无	无	砖混

30	人民银行家属院	亳州市	谯城区	魏武社区	无	1995年	4	48	2	0.45	6	局部漏水	已出户	无	无	无	无	无	无	砖混		
31	里仁小区	亳州市	谯城区	白布	无	1993年	30	40	8	0.41	3	局部漏水	已出户	无	无	部分建筑存在违建的棚架			无	无	无	砖混
32	白布大街9号小区	亳州市	谯城区	白布	无	1996年	2	16	1	0.128	4	局部漏水	已出户	无	无	无	有	无	无	砖混		
33	白布大街21号小区	亳州市	谯城区	白布	无	1996年	2	16	1	0.128	4	局部漏水	已出户	有	无	无	无	无	无	砖混		
34	三中家属院	亳州市	谯城区	薛阁社区	无	1998年	10	50	8	0.49	5	局部漏水	已出户	无	无	无	无	无	无	砖混		

35	白布大街100号小区	亳州市	谯城区	白布	无	1996年	3	16	1	0.128	4	局部漏水	已出户	无	无	部分一层建筑存在违建 的棚架	有	无	无	砖混
36	东门社区工商银行家属院	亳州市	谯城区	东门社区	无	1990年	2	24	1	0.18	4	局部漏水	已出户	有	无	部分一层建筑存在违建 的棚架	无	无	无	砖混
37	粮贸家属院	亳州市	谯城区	华佗	无	1988年	3	28	1	0.3	5	局部漏水	已出户	无	无	部分一层建筑存在违建 的棚架	无	无	无	砖混
38	供电局家属院	亳州市	谯城区	杏花村	无	1998年	17	20	8	0.3	6	局部漏水	已出户	有	有	无	无	无	无	砖混

39	青龙花园小区	亳州市	谯城区	柳湖社区	无	1990年	9	9	4	0.2	3	局部漏水	已出户	有	无	无	无	无	无	砖混
40	教委家属院	亳州市	谯城区	谯陵社区	无	1990年	4	26	1	0.182	4	局部漏水	已出户	无	有	无	无	无	无	砖混
41	粮站家属院	亳州市	谯城区	薛阁社区	无	1999年	36	36	4	0.4	2	局部漏水	已出户	有	无	无	无	无	无	砖混
42	种子公司家属院	亳州市	谯城区	薛阁社区	无	1994年	12	14	7	0.3	3	局部漏水	已出户	无	无	无	无	无	无	砖混
43	农行家属院	亳州市	谯城区	希夷社区	无	1990—1999年	3	18	1	0.25	3	局部漏水	已出户	有	无	无	无	无	无	砖混

44	保险公司家属院	亳州市	谯城区	八角台社区	无	1996年	8	48	2	0.4	5	局部漏水	已出户	无	无	无	有	无	无	砖混
45	淮陵新村	亳州市	谯城区	魏武	无	1992年	13	240	13	2.5	6	局部漏水	已出户	无	无	沿路有少量违建棚架	无	无	无	砖混
46	汽车北站家属院	亳州市	谯城区	淮陵社区	无	1994年	3	54	1	0.47	6	局部漏水	已出户	无	无	无	无	无	无	砖混
47	四中家属院	亳州市	谯城区	薛阁社区	无	2000年	4	24	1	0.4	4	局部漏水	已出户	无	无	无	无	无	无	砖混
48	质监站家属院	亳州市	谯城区	薛阁社区	无	2000年	3	36	1	0.46	5	局部漏水	已出户	无	无	无	无	无	无	砖混

49	朝阳小区	亳州市	谯城区	薛阁社区	无	1986年	4	36	2	0.4	5	局部漏水	已出户	有	无	无	无	无	无	砖混
50	蒙城北路工商局家属院	亳州市	谯城区	柳湖	无	2000年	7	110	2	1.5	5	局部漏水	已出户	有	无	无	无	无	无	砖混
51	刘园新村南院	亳州市	谯城区	魏武	无	2000年	17	300	5	1.5	6	局部漏水	已出户	有	无	无	无	无	无	砖混
52	文帝二区	亳州市	谯城区	八角台	无	1998年	44	300	12	4.6	4	局部漏水	已出户	有	有	无	无	无	无	砖混
53	蒙城路世界名吃城楼	亳州市	谯城区	东门社区	否	2000—2005年	4	21	1	4100	5	局部漏水	已出户	无	无	无	无	无	无	砖混

54	望汤阁社区工商银行家属院	亳州市	谯城区	望汤阁社区	否	1990—1999	2	58	1	5400	4	局部漏水	已出户	无	有	无	无	无	无	无	砖混
55	花园小区	亳州市	谯城区	望汤阁社区	否	1990—1999	11	26	9	3600	1	局部漏水	已出户	无	无	无	无	无	无	无	砖混
56	金叶凤凰城	亳州市	谯城区	望汤阁社区	否	1990—1999	5	50	2	5000	6	局部漏水	已出户	有	无	无	无	无	无	无	砖混
57	棉麻公司公司家属院	亳州市	谯城区	望汤阁社区	否	1990—1999	2	25	1	3000	5	局部漏水	已出户	无	无	无	无	无	无	无	砖混
58	爬子巷小区78号	亳州市	谯城区	白布社区	否	1980—1989年	1	6	1	600	3	局部漏水	已出户	无	无	无	无	无	无	无	砖混

59	爬子区巷81号	亳州市	谯城区	白布社区	否	1980—1989年	1	11	1	800	3	局部漏水	已出户	无	无	无	无	无	无	砖混		
60	和平东19号小区	亳州市	谯城区	白布社区	否	1990—1999年	1	7	1	700	4	局部漏水	已出户	无	无	无	无	无	无	砖混		
61	德振街小区	亳州市	谯城区	花戏楼社区	否	1980—1989年	2	15	2	1500	3	局部漏水	已出户	无	无	有部分违建棚架			无	无	无	砖混
62	北门大街119号居民楼	亳州市	谯城区	新华社区	否	1990—1999年	8	60	3	5520	5	局部漏水	已出户	无	无	无	无	无	无	无	砖混	
63	外贸家属院	亳州市	谯城区	仙源社区	否	1990—1999年	1	6	1	540	4	局部漏水	已出户	无	无	无	无	无	无	无	砖混	
64	位岗粮站家属院	亳州市	谯城区	仙源社区	否	1990—1999年	1	6	1	540	3	局部漏水	已出户	无	无	无	无	无	无	无	砖混	

第四章 老旧小区改造目标及实施要求

第十一条 改造目标

老旧小区改造内容及改造标准执行《安徽省城市老旧小区整治改造技术导则》（2020 年修订版）相关规定，并坚持以人为本、安居惠民，以整治为主，兼顾提升改造、海绵城市理念，统筹推进。

2021 年完成 26 个老旧小区改造，2022 年完成 26 个老旧小区改造，2023 年完成 5 个老旧小区改造，2024 年完成 4 个老旧小区改造，规划期末 2025 年完成最后 3 个老旧小区改造，总涉及户数约 4716 户。

第十二条 实施要求

- （一）细化前期。谯城区根据老旧小区整治改造规划和年度计划确定年度整治改造项目，依法依规办理工程招投标、质量安全监督、施工许可等相关手续。
- （二）严格施工。规范组织工程招标采购，精选队伍，精心组织施工。落实好主体责任，做好工地扬尘防控等环保措施，加强施工过程质量安全监管和跟踪审计，确保工程质量和资金安全。
- （三）规范验收。工程竣工后，谯城区住建部门要规范组织工程验收，管理归档相关资料。
- （四）加强监管。工程实施过程中，谯城区住建部门要加强监督管理，按照老旧小区整治改造项目管理要求，利用信息化手段，切实加强对项目实施跟踪监管。
- （五）示范推动。在整治改造项目中，鼓励推进有条件的老旧小区加装电梯试点工作，加强引导，总结经验，积极推广。

（六）明确时限。谯城区要在年初公示当年改造老旧小区范围、内容及计划开工、竣工时间；原则上要在当年的 11 月底前完成整治任务，在年底前完成验收考核等相关工作。

（七）实施和验收

谯城区老旧小区整治改造自今年起明确实施责任主体为各街道办事处，并规范管理程序。整治改造项目有完整的设计文件，施工方案与技术措施。施工单位充分考虑老旧小区所处位置、交通条件、居民出行等情况，科学合理地组织施工，减少对附近居民生活的干扰。项目竣工，由所在街道办事处进行组织实施，按规定组织验收，并做好资料归档并上传安徽省老旧小区整治改造信息平台。谯城区老旧小区整治改造项目全部进行跟踪审计，确保在民生工程绩效评价中不失分值。老旧小区整治改造后，按照市、区两级政府的要求，进驻物业，规范管理，建立健全小区长效管理机制，确保整治改造后的老旧小区有人管有人问。

第五章 老旧小区改造内容

第十三条 改造内容

安徽省城市老旧小区整治改造技术导则（2020 修订版）基本规定中明确规定老旧小区整治改造的具体内容：基础设施、房屋整修、公共设施、安防消防、建筑节能、“适老化”等内容。科学有序实施，适应老旧小区居民生活要求，提升居民的居住品质。结合亳州市谯城区老旧小区改造实际情况，采用以下改造方法：

一、基础设施整治

老旧小区基础设施整治包括小区道路整治、综合管线整治、环卫设施更新改造等内容。基础设施整治前，在充分调查老旧小区周边和内部道路、管线系统现状的基础上，结合居民出行规律及出入口分布，对路网、管网、道路质量、管线设施、环卫设施等多种要素进行调查、评估，确定整治改造内容，范围，制定整治改造方案。

（一）小区道路整治：按功能要求明确细化道路等级，优化路网系统。设置道路标识，明确消防通道和无障碍通道。小区道路应能满足消防、救护等应急车辆通行。对于现状达不到标准的，可逐步改造，到达标准。道路路面改造采用柔性路面（沥青混凝土为面层的道路），宅间路采用刚性路面。人行道部分采用透水性较好的砌块路面。小区出入口、地下车库出入口宜设置减速带。对出现龟裂、坑槽、沉陷等问题的路面，应结合管线排查进行局部修补。

（二）综合管线整治：小区各类管网改造应统一规划建设，宜选择地下敷设的方式。中心城区内的老旧小区整治改造基本上采用弱电下地的方式进行设计，对保

留的架空电力，电讯等线路，要求统一高度和线路走向，满足相关规范要求。管道燃气覆盖范围内的小区，已铺设燃气管道。完成水、电、气三表出户，实现了“一户一表”管理集中设于公共区域。

老旧小区整治改造方案设计按照雨污分流的原则确定小区排水系统，制定化粪池、商业隔油池整治方案。雨水排水管要求全部使用钢筋混凝土承插管，污水排水管采用双壁波纹管，管径严格按照小区内的实际情况进行设定。雨、污水检查井采用混凝土检查井或砖砌检查井，所有检查井井盖采用球墨铸铁井盖，满足长远使用要求，对主路面上的检查井进行井圈加固。小区整治改造同步实施光纤到户通信系统，弱电下地，并符合《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》GB50846 的规程要求，邀请各家弱电运营商进行检查验收以达到使用要求。

（三）环卫设施整治：小区改造按照垃圾分类要求，积极推进垃圾分类，垃圾容器宜为分类收集垃圾箱。不宜在楼梯间设置生活垃圾分类收集容器。小区按楼栋分布合理设置生活垃圾集中投放点，按照垃圾分类要求，设置在合适位置，便于投放和清运，不影响小区环境卫生。小区固定垃圾收集点应按要求设置，不得影响道路通行和小区景观。

二、房屋综合整治

老旧小区房屋综合整治应包括屋面修缮、立面整治、楼道整治等相关内容。房屋整治前充分结合周边环境和居民要求，合理确定老旧小区内每幢房屋的改造内容和改造重点。对具有历史文化价值的住区文化应予以保留，暂不对地下管线及建筑物外观进行整治改造。

（一）屋面修缮：漏水严重的建筑物屋面，结合实际情况按照施工工艺流程进

行修缮，以达到防水和使用要求。我们对中心城区内老旧小区屋面进行铺设 SBS 沥青防水卷材设计，在施工过程中不影响居民日常生活的前提下不拆除原有防水层，在其表面进行铺设防水，消除小区整治改造过程中屋面渗漏水现象。对屋面排水口进行改造，确保排水通畅。屋面雨水立管及阳台排水管分别设置，阳台排水管接入污水管网。按照新的技术导则，以后结合屋顶修缮，对防雷设施进行修复更新。

（二）立面整治：对建筑物较完整的外墙饰面宜进行清洗或重新饰面粉刷，并与周边环境风貌相协调。破损、陈旧、风化、空鼓严重的外墙应进行防渗、粉刷处理后，使用真石漆进行喷涂饰面。空调冷凝水管使用 pvc 管材改造成有组织排水。空调外机机位依照原有位置不变，在外机外表面安装空调罩，满足城市文明创建。在施工过程中，对住户原有空调外机支架进行检查，对不满足安全要求的，联系所在社区，通知业主，消除安全隐患。

（三）楼道整修：破旧、黑暗、杂乱的楼道进行修缮整治，达到安全、明亮、整洁的标准，楼道内公共设施使用正常。我区中心城区内已纳入老旧小区整治改造的项目，对楼道进行专项整治，对楼道内墙及天棚进行清理，铲去小广告及空鼓脱落的粉刷层，重新进行涂料饰面。根据每个老旧小区的具体情况，检查影响正常使用的护栏、扶手是否安全可靠，根据实际情况进行处理。我区中心城区范围内的老旧小区，楼道照明灯具基本是从各家各户进行安装整修的，不能统一对居民同时使用。我们在设计时，要求对小区房屋公共楼梯间、走道的老旧照明灯进行统一设计，灯具选用节能型，控制方式采用自动控制装置。确保亮灯率达到 100%。

三、公共设施整治

老旧小区公共设施整治包括公共空间、绿化、停车、充电设施及场所、管理用

房、健身器材、信报箱、智能快件箱、公共宣传栏、无障碍设施、大门围墙、标示标牌等设施的整治。

（一）公共空间：老旧小区整治改造采用见缝插针开辟具有休憩功能的公共空间思维模式进行方案设计。主要公共空间设置游步道，根据老旧小区的实际情况进行设计，方便居民休息，散步。在合理位置布置安装健身设施，方便居民日常健身活动。修剪原有绿化，补充更新花木品种。在今后的小区改造中，对符合条件的小区，设置应急预留空间，满足卫生防疫、社区服务等小区管理和基本生活需求。

（二）绿化环境：我区中心城区老旧小区建设年代长久，占绿、毁绿种菜的现象十分严重，有些地点被搭建成建筑物（构筑物）。今后老旧小区整治改造设计方案中，对占绿、毁绿的违章建筑物（构筑物）拆除，对占绿、毁绿种菜的进行清理，恢复原有绿化功能。合理优化绿化空间布局，调整乔灌木配比和常绿落叶植物比例，改善居住景观环境。在设计方案中保留小区原有的高大乔木、立体绿化等绿化特色，合理设计适量布置座椅、花架、廊架、景亭等景观小品，方便老年人休息，方便居民休闲。在施工过程中，严格要求，不得随意损坏小区内原有绿化苗木，特别对小区内原有的古树名木进行保护。

（三）停车：根据我区中心城区老旧小区的基本情况，在整治改造设计方案中，采用多种形式的停车方式满足居民非机动车和机动车的停车需求。每个老旧小区的基本情况不同，有的小区空间小而窄，不能设置机动车停车位，只能设置非机动车停车位。新建车棚满足周边居民住宅通风采光要求，在设计方案中，新建车棚采用轻型材质建造，色彩与周边环境协调，并配置充电插座、充气筒，满足居民日常生活。整治改造方案设计结合小区道路交通条件，设置机动车停车位和生态停车

位，充分利用空闲位置，增设机动车停车位，满足时代发展需求。整顿修复原有停车位停车功能，增设交通标志，在整治改造面积较大老旧小区周边非交通性道路或支路设置夜间临时停车位。

（四）充电设施及场所：我区中心城区内老旧小区整治改造方案中结合小区实际情况，因地制宜，满足安全、统筹解决的原则，对小区的室外停车场安装电动汽车充电桩。小区的电瓶车充电场所采用在室外独立设置车棚。电瓶车不设置在疏散通道、安全出口、楼梯间等公共区域停放或充电。电瓶车和电动车的停放充电场所采取防雷、防风、防雨及排水等措施。充电装置，采取防撞措施。车棚和车库内集中充电设施具备定时充电、自动断电等功能。设计方案电气设备和线路铺设符合现行国家及地方规程要求。

（五）管理用房：对小区原有物业管理用房挪作他用的，恢复其原有用途。根据我区文明创建总体要求，在整治改造设计方案中，部分小区大门口增设门禁系统，较大的老旧小区设置便民设施，为红色物业入驻提供管理条件。

（六）其他设施：根据小区不同年龄层次人群的需求，合理配置健身设施。健身设施的设立应保证安全，每项健身器械或场地内均应设置相应的保护措施。维修、更新升级小区内破旧的信报箱，增设智能快件箱；信报箱、智能快件箱规格和设置应规范，并方便居民使用。在整治改造设计方案中在小区主入口或公共活动场地附近设置公共宣传设施，用来宣传社会主义核心价值观等内容。在公共区域的主要出入口、住宅出入口增设无障碍设施。在设计方案中增设总平面示意图、社区引导牌、道路引导指示牌、安全警示牌、楼栋牌等标识，完善小区服务管理标识系统。

四、安防、消防改造

老旧小区安防、消防设施整治改造包括小区防盗、监控和消防设施的改造。结合我区中心城区内老旧小区实际情况，整治改造方案把所有小区进行安装门禁系统。由于我市信息管理部门对整个城区范围内的路口、主次干道、小区等位置安装了“天眼”，安防被纳入了统一管理，我们对部分小区内未安装的安防设备，设计方案中做好管道铺设，为下一步信息管理部门统一安装安防系统设备提供前提条件。我区中心城区范围内老旧小区消防系统不完善，部分小区内没有消防设备。自今年起，我们所整治改造的老旧小区进行统计并设计消防栓，微型消防站等消防设施，防微杜渐。同时，对违建占用消防通道建筑进行拆除，恢复消防通道。

五、建筑节能改造

谯城区老旧小区建筑节能改造严格执行《安徽省老旧小区整治改造技术导则》要求，充分考虑夏热冬冷地区的气候特点，以夏季隔热为主，兼顾冬季保温。我区老旧小区节能改造基本包括公共空间外窗、屋面保温层铺设、节能路灯及楼道灯安装等改造。老旧小区建筑节能改造执行安徽省地标准《既有居住建筑节能改造技术规程》。老旧小区建筑节能改造不影响建筑结构安全和使用功能，设计、施工符合国家和地方现行安全和防火标准规范的规定。

（一）外窗改造：对公共部位外窗节能改造换整窗的方法，改造后其传热系数、气密性等级应满足安徽省建筑节能设计标准。

（二）屋面改造：屋面节能改造在施工过程中与屋面防水修缮铺设同步进行。增加保温层进行屋面节能改造。

（三）其他改造：小区公共空间照明在方案设计中对照原有灯具全部更换节能照明灯具，部分小区道路及庭院照明设计并安装了太阳能路灯、节能灯和LED灯，不

但方便了小区居民日常出行，同时也节约了资源。

六、“适老化”改造

老旧小区“适老化”改造遵循易识别、易到达、无障碍、保安全的原则进行。“适老化”改造必须符合老年人生理和心理特征。谯城区老旧小区“适老化”改造内容基本包含配套设置、室外空间、无障碍设施。在方案设计中，征求居民意见和建议的基础上，严格要求设计单位充分考虑居民的心声，特别是中老年人的意见，融入到设计方案中去，满足适老化要求。根据每个要改造的老旧小区的实际情况，选择地形平坦、自然环境良好、排水通畅的室外场地，配设无障碍设施，部分小区安装老年健身器材，方便中老年人锻炼。有条件的小区，设置休闲座椅，方便休息。在有条件的小区，室外空间较大，进行种植较大阔叶乔木和硬铺装，为中老年人的活动创造充足的具有遮荫条件的场所，提升小区的功能性和舒适性。在楼梯道出入口安装扶手，铺设坡道，方便中老年人上下楼，确保中老年人的出行安全。在每栋设置楼栋牌、楼层牌和单元牌，方便中老年人识别自己所在的位置，给中老年人出行指引方向，达到适老化标准。

七、加装电梯改造

加装电梯工程应遵循自愿、安全、节能、环保、经济原则，并便于施工、安装和运营维护。加装电梯工程应确保既有住宅的结构安全。应对既有住宅结构进行安全性评估。多层住宅加装电梯工程应符合相关规范要求，并考虑加装电梯对建筑内外排水、燃气、强弱电管线产生的影响。加装电梯工程应根据各市加装电梯建设流程进行审批。工程实施中，应尽量减少对居民生活的影响，保障施工安全。加装电梯工程完成后，按相关规定组织竣工验收，办理使用登记后方可投入使用，并宜由

生产厂家维护保养。

第十四条 负面清单

在老旧小区改造过程中应避免以下各类问题：

- （一）基础设施整治：道路改造达不到设计要求的，未做到路平、灯明、水通的；小区管网未做雨污分流的；阳台污水落水管未接入污水管网的。
- （二）房屋综合整治：违章建筑等未按相关规定进行拆除整治的；屋面改造未按标准施工，不符合安全要求的；墙面外饰改造不切合实际，不符合适用、经济、美观原则，搞不重实效面子工程的。
- （三）公共设施整治：绿化小品等设计不符合实际、贪大求洋，搞不切实际形象工程的；小区环境改造不符合安全防护要求的；对具有历史文化保护价值的历史建筑、古树名木等未按规定要求进行保护的；未经征求居民意愿等程序，改变小区公共绿地等用途的；充电设施设置达不到安全防护和使用要求的。
- （四）安防、消防改造：道路改造后，降低原有道路消防、救护等要求的；消防器材等设施配备不达标的。
- （五）建筑节能改造：建筑节能改造影响建筑结构安全和使用功能，不满足相关安全和防火规范规定的。
- （六）“适老化”改造：小区主要公共活动区域未设置无障碍通道的。
- （七）加装电梯改造：增设电梯影响建筑住用安全的。
- （八）实施管理：未按照施工安全管理规范施工，未做好安全防护、未及时清理施工现场的；改造项目未经验收就移交使用的，改造后未建立长效管理机制的。

第六章 老旧小区改造清单

第十五条 改造清单

2021 年完成 26 个老旧小区改造，投资约 9100 万元；2022 年完成 26 个老旧小区改造，投资约 3900 万元；2023 年完成 5 个老旧小区改造，投资约 520 万元；2024 年完成 4 个老旧小区改造，投资约 90 万元；规划期末 2025 年完成最后 3 个老旧小区改造，投资约 140 万元。总投资约 1.37 亿元。

2021 年改造清单

改造时间	序号	名称	改造类型	基础设施整治					房屋综合整治					公共设施整治						安防、消防改造			建筑节能改造		“适老化”改造			加装电梯改造	预计投资额（万元）	
				改造内容	道路整治工程量（平方米）	强弱电改造工程量（米）	雨污管网工程量（米）	环卫设施工程量（套）	改造内容	立面整治工程量（平方米）	空调外机整治工程量（套）	楼梯间整治工程量（平方米）	屋顶修复工程量（平方米）	落水管维修工程量（米）	改造内容	民生工程牌工程量（套）	社区宣传设施工程量（套）	绿化景观工程量（平方米）	非机动车棚改造工程量（平方米）	机动车停车位工程量（平方米）	改造内容	室外消防栓工程量（套）	安防监控设施工程量（套）	改造内容	公共照明工程量（套）	改造内容	无障碍设施工程量（平方米）			活动场地工程量（平方米）
1		淮陵派出所家属院	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	450	70	165	2	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架	770	30	0	200	50	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	4	1	50	30	140	1、结合室外给水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	2	3	按20米间隔新增太阳能LED路灯	7	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	12	30	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	45.8
2		国税局家属院	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	1600	300	660	5	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物 5、更换落水管并增加固定支架	2200	96	1000	240	200	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	2	1	1000	300	300	1、结合室外给水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	3	4	按20米间隔新增太阳能LED路灯	10	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	12	200	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	174
3		纺织厂家属院	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	1100	120	264	2	1、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 2、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 3、更换落水管并增加固定支架 4、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物 5、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆，	3300	100	1500	240	200	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	2	1	200	100	0	1、结合室外给水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	2	2	按20米间隔新增太阳能LED路灯	4	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	18	50	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	149
4		市社小区	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	1100	180	264	3	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	3300	70	800	1400	180	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	3	1	200	100	200	1、结合室外给水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	3	3	按20米间隔新增太阳能LED路灯	6	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	9	50	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	155
5		统建楼小区	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	800	120	264	3	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	2200	80	300	800	120	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	3	1	50	50	100	1、结合室外给水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	3	3	按20米间隔新增太阳能LED路灯	5	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	21	30	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	105

2021年	18	花戏楼小区	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	8500	1500	3300	20	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	35200	600	12000	8500	1500	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	20	3	15000	500	3000	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	5	8	按20米间隔新增太阳能LED路灯	70	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	120	300	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	1701
	19	鸿雁小区	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	800	350	385	4	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	3960	90	2500	1000	240	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	2	1	50	200	70	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	3	3	按20米间隔新增太阳能LED路灯	8	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	30	30	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	181
	20	爬子巷38号	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	1500	400	770	5	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	9350	130	3000	2500	600	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	10	1	100	100	150	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	5	5	按20米间隔新增太阳能LED路灯	10	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	30	50	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	346
	21	三圣庙小区	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	1100	240	550	4	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 3、更换落水管并增加固定支架 4、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	6600	0	3000	1100	300	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	5	1	800	300	300	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	4	4	按20米间隔新增太阳能LED路灯	10	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	30	100	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	263
	22	风华苑小区	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	20000	1000	6600	20	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	77000	800	18000	28000	2000	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	33	8	50000	1000	7000	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	15	20	按20米间隔新增太阳能LED路灯	90	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	200	1000	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	4029
	23	魏武大道14号楼	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	900	200	440	3	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	4950	80	1000	750	200	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	3	1	400	100	400	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	3	3	按20米间隔新增太阳能LED路灯	10	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	9	50	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	185

2021年	7	交警队家属院	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	600	70	154	1	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	990	30	200	350	80	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	1	1	300	60	150	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	2	2	按20米间隔新增太阳能LED路灯	2	结合开敞空间新增活动空间配置休憩设施	9	20	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	63.4
	8	八中家属院	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	800	350	770	3	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	3850	60	600	2200	80	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	8	1	200	60	150	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	2	4	按20米间隔新增太阳能LED路灯	12	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	0	50	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	170
	9	海事局家属院		1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	500	60	121	1	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	990	30	400	300	60	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现泰州文化风情。 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	1	1	300	60	150	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	3	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	6	50	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	61.6
	10	淮海小区	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	600	120	308	2	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	1320	30	500	600	100	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现泰州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	3	1	50	50	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	2	2	按20米间隔新增太阳能LED路灯	4	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	18	30	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	73.3
	11	溪桂山庄	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	1100	200	440	2	1、清洗原有瓷砖贴面的建筑外立面 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	9900	120	3000	800	180	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	2	1	500	0	150	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	2	3	按20米间隔新增太阳能LED路灯	10	结合开敞空间新增活动空间，配置休憩设施	30	0	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	314
	12	农经委家属院	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	1100	260	550	4	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	2640	40	600	1200	40	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	4	1	100	100	150	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	2	3	按20米间隔新增太阳能LED路灯	10	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	12	50	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	135
	13	卫生局家属院	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	800	200	440	3	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	3300	60	1200	1200	150	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	3	1	100	100	150	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	3	3	按20米间隔新增太阳能LED路灯	8	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	18	50	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	147

2021年	14	残联家属院	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	700	240	495	2	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	3300	110	1500	1000	400	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	11	1	150	100	150	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	2	2	按20米间隔新增太阳能LED路灯	6	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	30	50	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	153
	15	治安队家属院	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	500	200	220	2	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	2750	60	1500	1200	100	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	2	1	100	50	70	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	2	2	按20米间隔新增太阳能LED路灯	4	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	24	50	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	125
	16	冷冻厂家家属院	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	500	400	880	4	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架	770	15	0	900	100	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	13	1	100	50	70	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	2	4	按20米间隔新增太阳能LED路灯	16	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	42	50	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	69.5
	17	物资局家属院	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	350	60	132	1	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	330	20	110	100	30	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	1	1	10	10	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	1	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	6	10	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	26.6
	18	花戏楼小区	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	8500	1500	3300	20	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	35200	600	12000	8500	1500	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	20	3	15000	500	3000	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	5	8	按20米间隔新增太阳能LED路灯	70	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	120	300	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	1701
	19	鸿雁小区	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	800	350	385	4	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	3960	90	2500	1000	240	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	2	1	50	200	70	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	3	3	按20米间隔新增太阳能LED路灯	8	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	30	30	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	181
20	爬子巷38号		完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	1500	400	770	5	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	9350	130	3000	2500	600	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	10	1	100	100	150	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	5	5	按20米间隔新增太阳能LED路灯	10	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	30	50	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	346

20 21 年	21	三圣庙小区	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	1100	240	550	4	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 3、更换落水管并增加固定支架 4、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	6600	0	3000	1100	300	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	5	1	800	300	300	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	4	4	按20米间隔新增太阳能LED路灯	10	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	30	100	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	263
	22	风华苑小区	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	20000	1000	6600	20	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	77000	800	18000	28000	2000	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	33	8	50000	1000	7000	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	15	20	按20米间隔新增太阳能LED路灯	90	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	200	1000	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	4029
	23	魏武大道14号楼	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	900	200	440	3	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	4950	80	1000	750	200	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	3	1	400	100	400	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	3	3	按20米间隔新增太阳能LED路灯	10	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	9	50	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	185
	24	面粉厂家属楼	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	240	60	154	1	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	1980	30	800	400	100	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	1	1	10	20	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	2	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	9	10	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	70.6
	25	化肥厂家属院	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	700	150	330	2	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	1980	64	1500	600	150	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	2	1	10	20	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	4	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	24	10	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	103
	26	高州第五中学家属院	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	1000	120	264	3	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	4400	90	1700	900	300	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	3	1	50	100	200	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	2	2	按20米间隔新增太阳能LED路灯	8	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	18	30	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	176

2022 年改造清单

改造时间	序号	名称	改造类型	基础设施整治				房屋综合整治						公共设施整治						安防、消防改造			建筑节能改造		“适老化”改造			预计投资额（万元）		
				改造内容	道路整治工程量（平方米）	强弱电改造工程量（米）	雨污管工程量（米）	环卫设施工程量（套）	改造内容	立面整治工程量（平方米）	空调外机整治工程量（套）	楼梯间整治工程量（平方米）	屋顶修复工程量（平方米）	落水管维修工程量（米）	改造内容	民生工程牌工程量（套）	社区宣传设施工程量（套）	绿化景观工程量（平方米）	非机动车棚改造工程量（平方米）	机动车停车位工程量（平方米）	改造内容	室外消防栓工程量（套）	安防监控设施工程量（套）	改造内容	公共照明工程量（套）	改造内容	无障碍设施工程量（平方米）		活动场地工程量（平方米）	加装电梯改造
2022年	1	派出所家属院	基本型改造	1、修补破损砖石道路，主要道路铺设沥青，宅前路的砖石进行修复更换，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	600	100	300	1	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	1900	20	800	500	80	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	1	1	20	30	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	2	按20米间隔新增太阳能LED路灯	4	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	9	20	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	86.3
	2	幸福西路工商局家属院	基本型改造	1、修补破损砖石道路，主要道路铺设沥青，宅前路的砖石进行修复更换，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	700	150	300	2	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	1700	60	1800	800	150	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	2	1	50	50	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	2	3	按20米间隔新增太阳能LED路灯	5	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	18	30	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	110
	3	社保局家属院	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	600	100	200	1	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	1900	30	1200	1000	100	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	1	1	30	50	150	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	4	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	15	20	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	98.2
	4	人民银行家属院	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	600	150	300	2	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	2600	50	1500	500	200	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	2	1	30	80	100	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	2	2	按20米间隔新增太阳能LED路灯	5	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	12	20	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	117
	5	里仁小区	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	700	200	400	4	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	2700	40	400	1100	200	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	8	1	50	50	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	3	3	按20米间隔新增太阳能LED路灯	6	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	90	30	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	118

2022年	6	白布大街9号小区	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	120	50	100	1	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	900	20	100	240	80	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	1	1	20	30	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	2	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	6	10	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	34.6
	7	白布大街21号小区	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	120	50	100	1	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	900	20	111	240	80	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	1	1	20	30	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	2	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	6	10	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	34.8
	8	三中家属院	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	800	200	400	3	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	3200	50	2400	1000	300	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	8	1	100	50	150	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	3	3	按20米间隔新增太阳能LED路灯	7	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	30	50	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	158
	9	白布大街100号小区	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	150	50	80	1	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	800	20	600	200	60	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	1	1	10	20	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	2	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	9	10	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	38.1
	10	东门社区工商银行家	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	150	50	100	1	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	1000	24	450	360	60	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	1	1	10	20	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	2	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	6	10	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	43.1
	11	粮贸家属院	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	100	50	100	1	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	1800	30	800	400	100	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	1	1	5	10	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	2	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	9	5	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	62.6
	12	供电局家属院	完善型改造	1、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 2、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 3、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	0	500	1000	6	1、清洗原有瓷砖贴面的建筑外立面 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	6000	40	4200	3000	700	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	8	2	1100	200	450	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	4	4	按20米间隔新增太阳能LED路灯	10	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	50	100	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	283

2022年	13	青龙花园小区	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	1200	240	500	2	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	3800	10	1600	1200	260	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	4	1	50	50	200	1、结合室外给水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	2	2	按20米间隔新增太阳能LED路灯	7	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	27	30	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	169
	14	教委家属院	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	300	80	400	1	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	1200	30	1000	400	100	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	1	1	5	10	0	1、结合室外给水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	3	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	12	5	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	64.2
	15	粮站家属院	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶	400	300	0	2	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架	1800	36	0	1100	160	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	4	1	50	50	120	1、结合室外给水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	2	按20米间隔新增太阳能LED路灯	9	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	6	30	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	80.7
	16	种子公司家属院	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	1000	200	400	3	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	3000	15	800	1500	300	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	7	2	200	100	200	1、结合室外给水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	3	3	按20米间隔新增太阳能LED路灯	7	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	6	50	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	147
	17	农行家属院	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	300	80	260	1	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	900	20	600	300	80	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	1	1	50	30	45	1、结合室外给水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	2	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	9	30	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	51.2
	18	保险公司家属院	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	1000	200	300	2	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	2500	50	1700	800	120	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	2	1	300	50	150	1、结合室外给水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	2	2	按20米间隔新增太阳能LED路灯	5	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	24	50	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	139
19	淮陵新村	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	2400	550	1100	10	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	12000	240	4200	1800	800	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	13	2	300	100	500	1、结合室外给水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	4	4	按20米间隔新增太阳能LED路灯	10	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	40	100	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	466	

2022年	20	汽车北站家属院	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	400	70	150	1	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	2700	60	1100	600	150	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	1	1	50	50	50	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	3	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	9	30	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	104
	21	四中家属院	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	400	150	300	2	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	2000	30	900	800	100	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	1	1	150	50	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	4	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	12	50	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	92.9
	22	原监站家属院	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	200	80	150	2	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	1100	40	700	300	100	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	1	1	20	30	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	2	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	9	20	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	53.1
	23	朝阳小区	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	300	70	150	2	1、清洗原有瓷砖贴面的建筑外立面 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	1000	40	1200	600	150	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	3	1	30	30	45	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	2	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	12	20	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	64.5
	24	蒙城北路工商局家属院	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	1200	240	500	2	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	4000	110	2200	900	200	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	2	1	100	50	180	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	2	2	按20米间隔新增太阳能LED路灯	8	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	21	30	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	189
	25	刘园新村南院	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	800	200	400	3	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	10000	300	6000	3000	500	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	5	1	500	200	90	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	2	3	按20米间隔新增太阳能LED路灯	7	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	50	50	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	407
	26	文帝二区	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	2000	900	900	8	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	15000	300	10000	7000	700	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	12	2	400	150	700	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	4	4	按20米间隔新增太阳能LED路灯	30	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	120	100	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	670

2023 年改造清单

改造时间	序号	名称	改造类型	基础设施整治				房屋综合整治						公共设施整治						安防、消防改造			建筑节能改造		“适老化”改造			预计投资额（万元）		
				改造内容	道路整治工程量（平方米）	强弱电改造工程量（米）	雨污管网工程量（米）	环卫设施工程量（套）	改造内容	立面整治工程量（平方米）	空调外机整治工程量（套）	楼梯间整治工程量（平方米）	屋顶修复工程量（平方米）	落水管维修工程量（米）	改造内容	民生工程牌工程量（套）	社区宣传设施工程量（套）	绿化景观工程量（平方米）	非机动车棚改造工程量（平方米）	机动车停车位工程量（平方米）	改造内容	室外消防栓工程量（套）	安防监控设施工程量（套）	改造内容	公共照明工程量（套）	改造内容	无障碍设施工程量（平方米）		活动场地工程量（平方米）	加装电梯改造
2023年	1	震城路世界名吃城楼	基本型改造	1、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 2、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 3、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	0	70	100	2	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	2500	25	1400	1000	200	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	1	1	30	30	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	紧邻城市道路无需配备路灯	0	结合开敞空间新增活动空间，配置休憩设施	12	0	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	89.7
	2	望汤阁社区工商银行	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	60	40	80	1	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	800	50	400	240	60	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	1	1	5	10	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	1	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	6	5	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	36.1
	3	花园小区	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	600	200	400	4	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架	4000	30	0	1200	300	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩 5、在集中开敞区域设置生态停车区域并配备充电桩	9	1	30	30	200	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	2	2	按20米间隔新增太阳能LED路灯	5	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	0	30	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	135
	4	金叶凤凰城	完善型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	500	200	400	2	1、清洗原有瓷砖贴面的建筑外立面 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	6000	50	1800	1500	200	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩	2	1	10	150	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	2	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	6	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	15	10	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	201
	5	棉麻公司家属院	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	200	60	120	1	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	1200	25	600	400	100	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	1	1	5	10	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	2	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	6	5	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	51

2024 年改造清单

改造时间	序号	名称	改造类型	基础设施整治				房屋综合整治						公共设施整治						安防、消防改造			建筑节能改造		“适老化”改造			加装电梯改造	预计投资额（万元）	
				改造内容	道路整治工程量（平方米）	强弱电改造工程量（米）	雨污管网工程量（米）	环卫设施工程量（套）	改造内容	立面整治工程量（平方米）	空调外机整治工程量（套）	楼梯间整治工程量（平方米）	屋顶修复工程量（平方米）	落水管维修工程量（米）	改造内容	民生工程牌工程量（套）	社区宣传设施工程量（套）	绿化景观工程量（平方米）	非机动车棚改造工程量（平方米）	机动车停车位工程量（平方米）	改造内容	室外消防栓工程量（套）	安防监控设施工程量（套）	改造内容	公共照明工程量（套）	改造内容	无障碍设施工程量（平方米）			活动场地工程量（平方米）
2024年	1	爬子巷小区78号	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	20	30	50	1	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	450	6	80	150	40	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	1	1	5	5	0	1、结合室外给水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	1	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	3	5	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	16.7
	2	爬子区巷81号	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	50	30	50	1	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	500	11	80	150	40	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	1	1	5	5	0	1、结合室外给水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	1	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	3	5	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	19.2
	3	和平东19号小区	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	50	30	60	1	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	700	7	200	240	60	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、整修现有非机动车棚，更换棚顶及地面材质，增加充电桩	1	1	5	5	0	1、结合室外给水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	1	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	3	5	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	25.5
	4	德振街小区	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重塑排水系统。	30	30	50	1	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	300	15	60	100	30	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	1	1	3	3	0	1、结合室外给水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	1	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	3	3	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	13.9

2025 年改造清单

改造时间	序号	名称	改造类型	基础设施整治				房屋综合整治					公共设施整治					安防、消防改造			建筑节能改造		“适老化”改造			加装电梯改造	预计投资额（万元）			
				改造内容	道路整治工程量（平方米）	强弱电改造工程量（米）	雨污管网工程量（米）	环卫设施工程量（套）	改造内容	立面整治工程量（平方米）	空调外机整治工程量（套）	楼间整治工程量（平方米）	屋顶修复工程量（平方米）	落水管维修工程量（米）	改造内容	民生工程牌工程量（套）	社区宣传设施工程量（套）	绿化景观工程量（平方米）	非机动车棚改造工程量（平方米）	机动车停车位工程量（平方米）	改造内容	室外消防栓工程量（套）	安防监控设施工程量（套）	改造内容	公共照明工程量（套）			改造内容	无障碍设施工程量（平方米）	活动场地工程量（平方米）
2025年	1	北门大街119号居民楼	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	600	120	240	2	1、建筑立面整治，重新粉刷外墙真石漆， 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	1200	60	600	1500	80	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置，老城区内的宣传栏还应体现亳州文化风情。 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	3	2	30	20	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	2	2	按20米间隔新增太阳能LED路灯	6	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	20	5	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	87.2
	2	外贸家属院	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	40	30	50	1	1、清洗原有瓷砖贴面的建筑外立面 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	700	6	240	180	60	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	1	1	5	10	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	1	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	3	5	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	24.9
	3	位岗粮站家属院	基本型改造	1、修补小区主要道路，铺设沥青，宅前路采用水泥材质，结合整修后的道路，新增部分道路标线。 2、沿建筑外墙采用槽盒或套管的形式梳理管线 3、结合楼栋或单元新设置分类垃圾桶替换原垃圾桶 4、重新规划排水管道排布，重壁排水系统。	40	30	50	1	1、清洗原有瓷砖贴面的建筑外立面 2、增设冷凝管，规整空调外机位置，统一设空调外机罩。 3、重新铺设防水层和保温层，完善避雷设施 4、更换落水管并增加固定支架 5、清理楼梯间墙面，重新粉刷，楼梯扶手、楼梯踏步出新，完善楼梯间照明设施，清理杂物	700	6	240	160	60	1、新增亚克力板材质的民生工程牌、楼栋牌等 2、补绿增绿，清理破旧的花坛，新栽植适宜的本土树种 3、结合不同片区采用不同风格的宣传栏，统一样式及位置 4、结合庭院拐角新增非机动车棚及充电桩	1	1	5	10	0	1、结合室外给排水管网，新增室外消火栓，服务半径150米。 2、完善小区监控设施，在转角，主要出入口附近新增安全监控	1	1	按20米间隔新增太阳能LED路灯	1	结合开敞空间新增活动空间，配置健身器材及休憩设施	3	5	在原有单元外结合群众意愿及工程实际加装电梯，做到一单元一设计	24.6

第七章 实施保障措施

第十六条 保障措施

（一）老旧小区整治改造保障措施、加强组织领导区政府成立以区政府主要负责人为组长的谯城区老旧小区改造工作领导小组，全面负责全区老旧小区整治改造工作的组织领导、协调推进、整改落实、监督管理、考核督办等工作。领导小组办公室设在区住房城乡建设局，负责领导小组日常工作。

（二）加强资金保障 一是区财政要把老旧小区改造项目资金列入年度预算，落实跟踪审计，加强资金管理，专款专用。二是工作经费，以老旧小区整治改造项目的施工合同总价作为取费基数，按一定比例费率，用于项目推进过程中违建拆除、杂物清理、宣传报道、现场管理等支出。

（三）督查考核 一是考核采取自查自评与重点核查、日常评价与年终考核相结合方式进行。区老旧小区整治改造领导小组办公室定期对各街道办事处社区老旧小区整治改造工作的违建拆除、占用公共空间、占用消防通道、毁绿种菜、施工进度等推进情况进行排名，对工作推进不力的进行通报。二是项目竣工验收合格后，物业进驻，进行日常管理，让改造后的老旧小区进入常态化规范化管理。

（四）老旧小区整治改造前，广泛听取居民意见及建议，结合文明城市创建及海绵城市要求，进行全方位多层次的方案设计及施工图设计，规范工程招标，选派居民代表进行全过程监督。

（五）老旧小区整治改造过程中，安全、质监部门介入管理，严格控制质量，严把安全关，确保民生工程落到实处。

第八章 附 则

第十七条 规划自批准之日起执行，由亳州市谯城区住房和城乡建设主管部门负责实施。

第十八条 涉及到本规划内容的调整与变更，必须按照《中华人民共和国城乡规划法》（2015年修订版）、《安徽省城乡规划条例规定》的法定程序组织规划修改。

第十九条 本规划由亳州市谯城区住房和城乡建设主管部门负责解释。

第二十条 本规划经批准公布之日起生效。

附录

执行本规划时，对要求严格程度的用词说明如下，以便在实行时区别对待：

- 1、表示很严格，非这样做不可的用词：正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”。
- 2、表示严格，在正常情况下均应这样做的用词：正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”。