



亳州市谯城区人民政府关于印发《关于全面推进工业项目“3506”审批制度改革的若干举措》的通知

谯政秘〔2023〕2号

各乡镇人民政府、街道办事处，区政府有关部门，谯城经开区管委会：

为进一步优化营商环境，提升服务企业效能，现将《关于全面推进工业项目“3506”审批制度改革的若干举措》印发给你们，请认真贯彻执行。

亳州市谯城区人民政府

2023年1月18日

（此件公开发布）



亳州市谯城区人民政府关于全面推进工业项目 “3506”审批制度改革的若干举措

为贯彻落实区委、区政府关于优化营商环境的决策部署，实现谯城区“开办企业3个工作日内完成、不动产登记5个工作日内完成、工业生产建设项目拿地后0个工作日内开工建设（拿地即开工）、工程竣工后6个工作日内完成竣工验收”目标，结合工作实际，特制定以下方案。

一、开办企业3个工作日内完成

（一）工作目标

新设立企业申请材料齐全、符合法定形式的，办理营业执照、刻制公章、开立银行账户、办理涉税事项3个工作日内完成。

（二）优化流程

1.一窗收件。着眼压缩审批环节，推行“一套表格、一份材料、一个窗口”，申请人办理企业注册登记时只填写“一套表格”，向“一个窗口”提交“一份材料”。在经开区管委会设立全程代办综合服务窗口，将申领工商营业执照、刻制企业公章、申领税务发票等环节合并办理，各部门同步启动预审程序。

2.同步办理。受理企业注册登记环节，全程代办综合服务窗



口将企业材料推送至区市场监管局，区市场监管局将企业登记共享信息同步向谯城公安分局推送，公安机关同步开展印章刻制。完成企业注册登记的同时，实时向税务部门推送共享信息，税务部门根据企业申请，办结企业涉税事项。

3.一窗发放。在前期预审的基础上，各部门按照各自流程做出受理及审批决定，确保3个工作日内完成所有流程（含名称预核准0.5个工作日），并由综合窗口一次性将办结后的营业执照、企业公章及申领发票的相关手续合并发放给企业。

（三）责任单位

牵头单位：区市场监管局。

配合单位：谯城公安分局、区税务局。

二、不动产登记5个工作日内完成

（一）工作目标

开展不动产登记存量数据整合，推动信息互通共享，推行不动产登记“一窗受理、集成服务”，积极稳妥压缩不动产登记办理时限，实现不动产登记5个工作日内完成。

（二）优化流程

1.一窗受理业务。调整优化现有窗口设置，设立“一窗受理”综合窗口，实行“统一放号、一窗服务、统一受理、一次交件”，在一个窗口接件，统一受理不动产登记以及相关的房屋交易、缴



税材料,后台审核并联处理,通过部门之间信息共享和业务协同,变“企业来回跑”为“部门内部跑”。

2.压缩收件材料。以房屋交易、税收、登记所需的申报材料为基础,按照精简合规、不重不漏原则,制作统一的申报材料目录并对外公布。

3.推动网上服务。要加快资料移交和存量数据整合,谋划推动不动产交易网上办税、不动产登记网上申请,形成实体大厅与网上平台线上线下融合、基层服务网点与网上服务平台无缝对接的“互联网+政务服务”高效便捷新模式。

4.开通绿色通道。规划部门要为实体经济企业办理不动产登记业务设立绿色通道,即到即办,全业务引导,全过程监督,并根据工作实际提供容缺受理服务。

5.加强部门合作。各相关部门要紧密配合,加强横向沟通,加大信息共享力度和范围。住建、税务部门要从业务人员、数据推送及窗口建设等方面协助规划部门开展“一窗受理、集成服务”工作。税务、不动产登记、公安等部门要大力推进信息共享,提高办事效率和管理水平。

(三) 责任单位

牵头单位:区自规局。

配合单位:区住建局、谯城公安分局、区税务局等。



三、工业生产建设项目拿地后 0 个工作日内开工建设

（一）工作目标

通过整合优化办理流程，落实多评合一、多图联审、并联审批等改革措施，推行“承诺制+容缺审批”，实现工业生产建设项目拿地后 0 个工作日内开工建设，做到“拿地即开工”。

1.竞买人竞得土地，在签订土地出让合同并按合同约定缴纳出让金及相关税费后，直接申请“承诺制审批”核发证照。一次性缴清土地出让金及相关税费后，同步申办《不动产权证》。

2.企业具备基本审批条件、申报基本信息齐全，在其他条件和申报材料暂缺的情况下，项目单位承诺在 40 天内将材料补齐补正后，可先予受理审批，确保拿地当天办结出证《建设用地许可证》《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》等事项。

3.谯城经开区管委会安排专人提供一次性告知、帮办和受理等全流程服务，依托工程建设项目审批和全过程监管平台，确保实现“拿地即开工”。

（二）优化流程

1.提前介入。规划、住建等相关部门以工业生产建设项目等为对象，提前介入项目前期准备，了解项目情况，充分利用土地出让所需的时间，对企业提供项目服务指导，对相关审批环节进行预先审查，告知企业具体办理程序，引导企业提前做好同步报



审相关事项的准备。

2.合并审查。立项用地规划许可阶段主要包括项目审批核准、选址意见书核发、用地预审、用地规划许可证核发等。工程建设许可阶段主要包括设计方案审查、建设工程规划许可证核发等。施工许可阶段主要包括消防设计审核确认、施工许可证核发（包括质量报监、安全报监）等。竣工验收阶段主要包括规划、土地、消防、人防、档案等验收及竣工验收备案等。规划部门牵头负责建筑设计方案阶段多方案合审，人防、水利、环保、应急、发改、地震、卫生、安全监管等方案合并审查，同步审定。

3.联合审图。施工许可阶段推行施工图联合审查。整合住建、人防、消防、气象等相关部门施工图审查环节，实行技术审查与行政审批相分离，一个项目委托一家施工图审查机构审查，审查合格后由建设单位提请住建、人防、消防等涉及有审批职能的部门并联审批。

4.统一发证。审批办结后的各类批文证照自动保存入库，并由综合窗口统一发放、送达企业。区住建局负责将各类审批结果推送至相关业务主管部门，由业务主管部门加强事中事后监管，各业务主管部门须将监管信息反馈至区住建局。

（三）责任单位

牵头单位：区住建局。



配合单位：区发改委、区自规局、谯城经开区管委会、区生态环境分局、区水利局、区应急局、区税务局。

四、工程竣工后6个工作日内完成竣工验收

（一）工作目标

优化建设工程竣工联合验收机制，遵循“统一申报、统一受理、限时联合办理、统一出具意见”原则，整合优化竣工验收流程，工程竣工后，建设单位提出验收申请，6个工作日内完成验收备案。

（二）优化流程

1.对即将进入验收阶段的项目建设单位，采取一对一宣传、上门服务等形式，消除企业顾虑，帮助企业主动申请联合验收。

2.竣工验收各相关单位加强沟通联系，住建、规划、消防、人防、供电等部门开展联合验收，实现统一申报、统一现场验收、统一出具审批结果。

（三）责任单位

牵头单位：区住建局。

配合单位：区自规局、区应急局、区水利局、区消防救援大队。
本方案适用于办理事项的通常状态，情况特别复杂的除外。

五、工作要求

1.各部门要充分认识“3506”改革的重要性紧迫性，坚决服从



大局，密切协调配合，“一把手”要亲自抓，实施方案要亲自把关，遇到矛盾要亲自协调，进展情况要亲自督查。要细化措施，明确时间表、路线图和责任人，细化办理环节、办理时限和要件材料，努力实现审批时限最短、服务最优的标准化和制度化。

2.在经开区管委会设立全程代办综合服务窗口，自企业签订投资协议开始，在规定时限内为企业免费提供全程代办服务，统一受理工业生产建设项目和其他一般投资项目施工许可全流程审批各类申请材料，分类发送至各审批部门，进行内部流转。审批涉及上级部门的，由相关区直单位负责协调。

3.全面实施并联审批，加快推动“五联一评”（五联：建设项目联合审批、联合审图、联合踏勘、联合测试、联合验收，一评：“多评合一”），进一步规范涉审中介服务。

4.区住建局会同相关部门通过对办理流程进行分析总结，完善简化链条，清理材料目录，形成指导性流程图、相关申请材料目录和信息共享目录，积极有效地将并联审批、“承诺制+容缺审批”等改革措施逐步整合到流程中，不断优化、提升施工许可流程的办理效率。

附件：1.企业开办审批流程图

2.不动产登记流程图

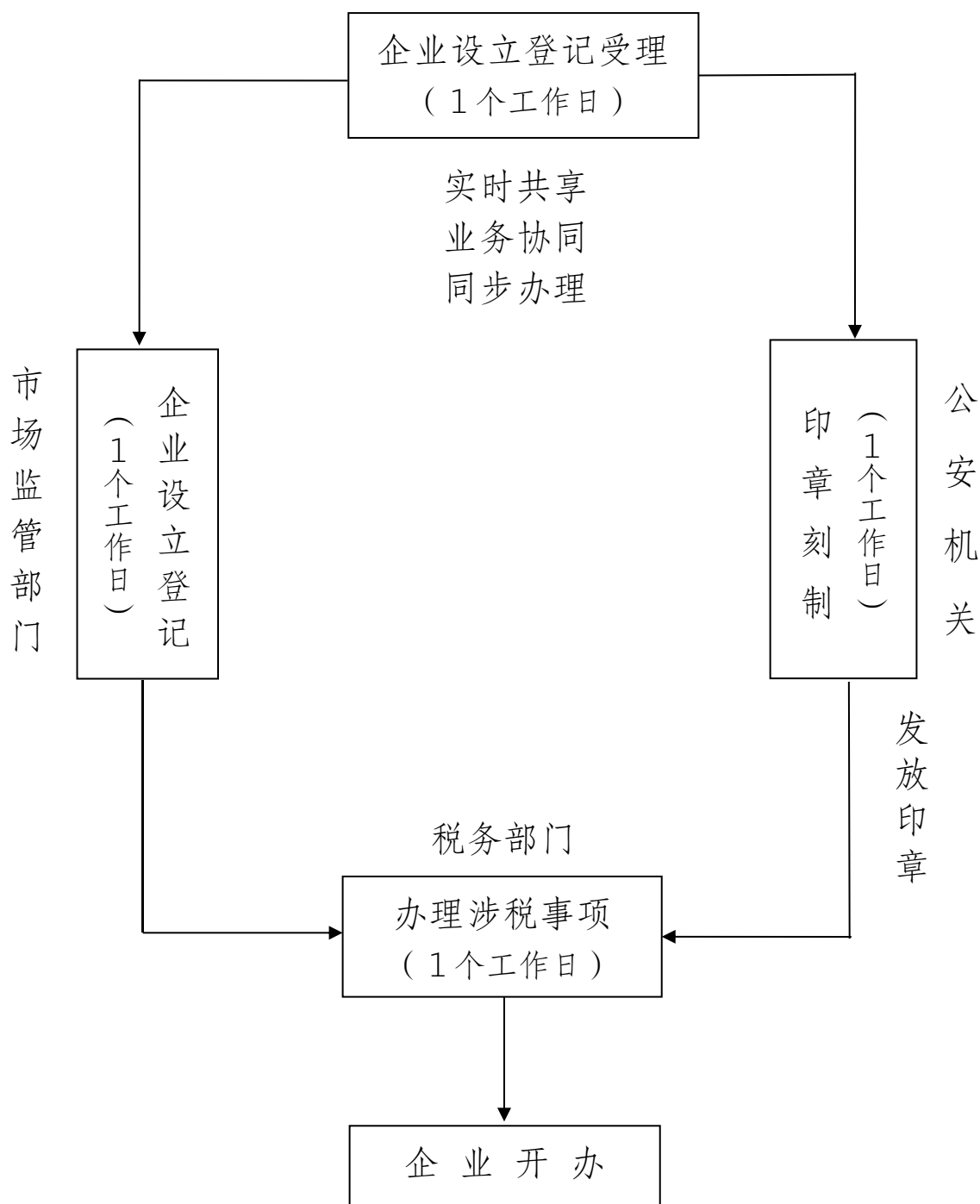
3.工程建设项目审批流程图

4.竣工验收流程图

附件 1

企业开办审批流程图

(3 个工作日)

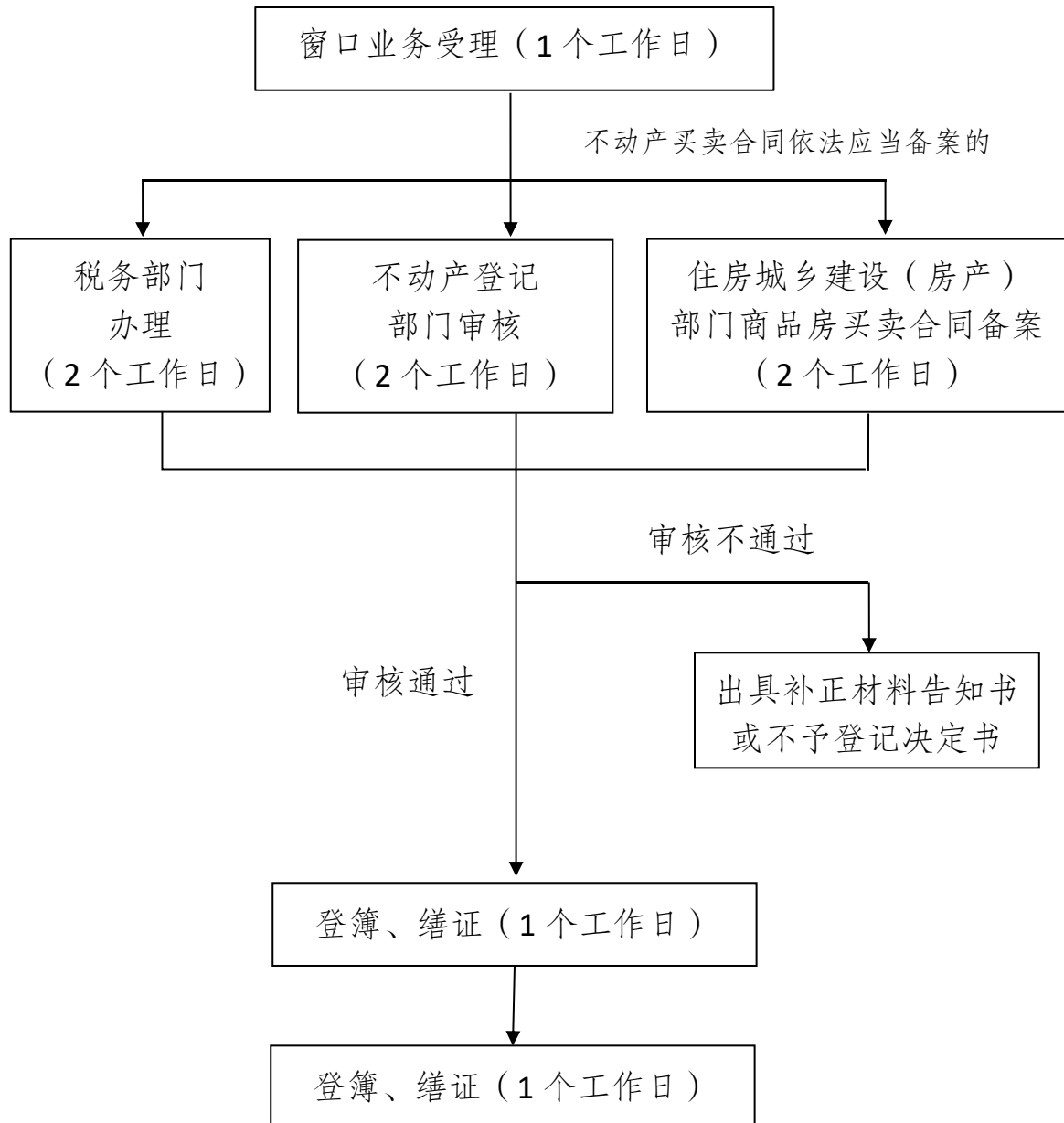




附件 2

不动产登记流程图

(5 个工作日)



附件 3

工程建设项目审批流程图

(0 个工作日)

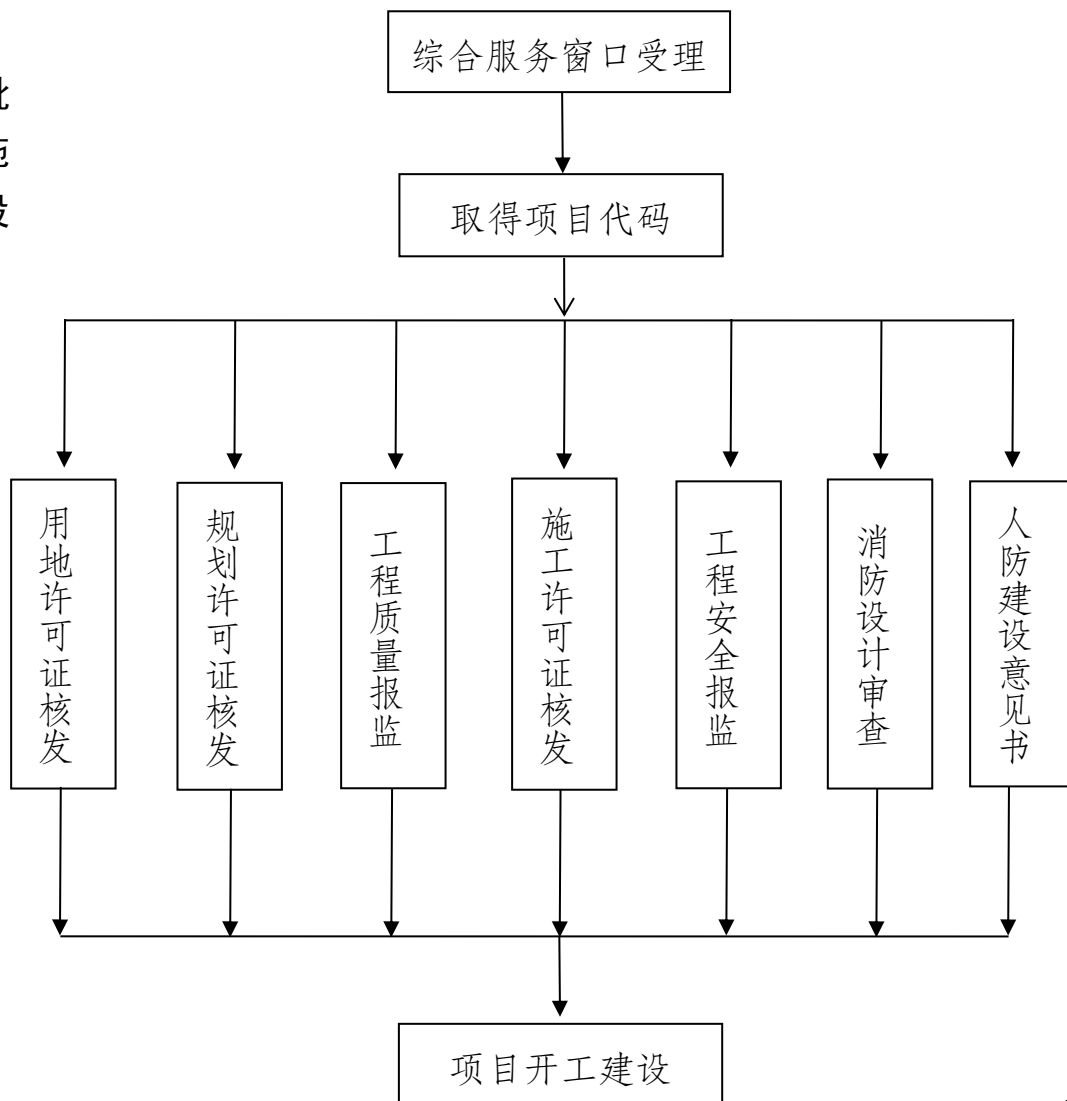
项目
准备
阶段

1.项目方取得土地使用权。————>

企业通过招拍挂取得土地，
签订土地出让合同。

2.审批部门提前介入，对审批材料、审批流程等进行前期指导。

审批
实施
阶段



附件 4

竣工验收流程图

(6 个工作日)

